

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	16.09.2019		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:35

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>16.09.2019</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Lars Braack  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Herr Thomas Grohmann  
Frau Hülya Hellmanns  
Herr Max Ole Horns  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Karsten Poppner  
Herr Jürgen Strahl  
Frau Heike Wilhelmsen

Vertretung für Herrn Philipp Schmitt  
  
Vertretung für Herrn Martin Findersen  
Vertretung für Frau Rommy Kakoschky

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Christian Andresen  
Herr Michael Arendt  
Herr Sven Becker  
Frau Annemie Dick  
Herr Norbert Dick  
Herr Uwe Horns  
Herr Klaus Westhölter

#### **Verwaltung**

Herr Ulrich Bendlin  
Frau Annette Kießig  
Frau Silva Schröder  
Herr Heiko Traulsen  
Frau Elke von Hoff

Bürgermeister  
Protokollführung

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

#### **Zuhörer**

Zuhörer 17 Personen

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Martin Findersen  
Frau Rommy Kakoschky  
Herr Philipp Schmitt  
Frau Barbara Bock

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>16.09.2019</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Erneuerung des Heringszaunes - Beratung und Beschluss der umzusetzenden Variante
9. 9. Änderung des B-Planes Nr. 16 "Mehlby-Holzoppel" für den südwestlichen Bereich des Gewerbegebietes Mehlbydiek; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen der ersten und der zweiten Beteiligung und Satzungsbeschluss
10. Markierung eines Fahrradschutzstreifens von der Schleibrücke bis Werftbetriebe Süd (Am Südhafen)
11. Beantragung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der Straße Hüholz (Klaus-Harms-Schule)
12. Anmeldung von Investitionsmitteln im Haushaltsjahr 2020; hier: Umbau des ehemaligen Müllerhauses, Schleswiger Str. 1
13. Anmeldung von Investitionsmitteln im Haushaltsjahr 2020; hier: Umbau des ehemaligen "Schweinestalles", Schleswiger Str. 1b
14. Anmeldung von Investitionsmitteln im Haushaltsjahr 2020; hier: Errichtung einer Salzlagerrhalle auf dem Gelände des städtischen Bauhofes, Nordstr. 1
15. Haushaltsanmeldung Bauleitplanung für 2020
16. Neubau eines Wohnhauses in zweiter Reihe, Lüttfelder Str. 16
17. Genehmigung gemäß § 12 Ortsgestaltungssatzung
18. Zur Kenntnis
19. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>16.09.2019</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Braack eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2.**

**Änderungsanträge**

Der Bürgermeister, Herr Traulsen, stellt den Antrag auf Absetzung des TOP. 14 – *Anmeldung von Investitionsmitteln im Haushaltsjahr 2020; hier Errichtung einer Salzlagerhalle auf dem Gelände des städtischen Bauhofs, Nordstr. 1 -.*

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Entfällt, da keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte geplant sind.

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen aus der Bauverwaltung**

Keine

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

Keine

## **Tagesordnungspunkt 6.**

### **Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin fragt nach Ergebnissen bzw. einem Sachstandsbericht aus der Projektlenkungsgruppe –Verkehr–.

Herr Traulsen antwortet, dass die regelmäßigen Treffen der PLG –Verkehr– nichtöffentlich stattfinden und dann die erarbeiteten Vorschläge zur Beratung in die zuständigen Gremien, hier: Bauausschuss, zur Beratung gegeben werden. Dazu verweist er auf den heutigen TOP. 10, unter dem über die ersten Vorschläge beraten wird.

Herr Lüder von der Kappelner Tafel berichtet, dass beim neuen Parkplatz in Ellenberg regelmäßig durch Personen deren Notdurft in den Grünflächen in der Nähe ihres Lagergebäudes verrichtet wird. Dies ist nicht nur unangenehm, sondern auch unhygienisch, gerade im Zusammenhang mit der Lebensmittellagerung.

Er bittet daher um Prüfung zum Bau eines WC-Gebäudes, bzw. als Sofortmaßnahme um Rückschnitt des vorhandenen Strauchbewuchses.

Dies wird durch die Verwaltung zugesagt.

Ein Bürger erkundigt sich nach dem Sachstand einer möglichen Aufstockung der bestehenden Mehrfamilienhäuser der Fa. Rebien in Ellenberg.

Herr Traulsen und Frau Kießig beantworten die Frage dahingehend, dass ein Aufstellungsbeschluss zur Änderung des B- Plans Nr. 1 „Ellenberg“ bereits gefasst wurde. Der Auftrag wurde an die AC- Planergruppe vergeben, die bereits mehrfach Planungsgespräche mit dem Eigentümer geführt hat. Derzeit wird geklärt, wo und wie viele neue Parkplätze entstehen könnten. Die Klärung dieser Fragen verläuft sehr zäh, da der Eigentümer anderenorts stark eingebunden ist.

Herr Kienast fragt nach den Schätzkosten zu den TOPs. 12 (Umbau ehem. Müllerhaus) und 13 (Umbau ehem. Schweinestall).

Hierzu wird auf die nachfolgenden Beratungen der einzelnen TOPs verwiesen.

Mehrere Anwohner aus Lüttfeld bringen ihre Bedenken zu dem geplanten Neubau eines Wohnhauses in zweiter Reihe in der Lüttfelder Str. 16 vor.

Es werden Beeinträchtigungen bezüglich des anfallenden Regenwassers aufgrund des hohen Versiegelungsgrades erwartet, ein größeres Verkehrsaufkommen und eine mögliche Ferienhausnutzung befürchtet, die die Wohnqualität in dieser vorhandenen Wohnsiedlung stören würde.

Frau Kießig verweist auf die baurechtliche Zulässigkeit des Vorhabens und somit den Anspruch auf die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens. Sie verweist die Beschwerdeführer daher an die Baugenehmigungsbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg.

Einer der Antragsteller der Geschwindigkeitsbegrenzung in der Straße Hüholz fragt nach dem Sachstand.

Herr Braack antwortet, dass der Antrag unter TOP. 11 beraten wird, dass jedoch eine Entscheidung im Zuständigkeitsbereich der Straßenverkehrsbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg liegt.

Herr Ancker fragt zu TOP. 8, wie ein touristischer Nutzen aus dem geplanten erneuerten Heringszaun gezogen werden soll.

Herr Braack verweist dazu auf den zuständigen Wirtschaftsausschuss.

Frau Bock antwortet ferner, dass es eine Verpflichtung der Gemeinde sein sollte, den Denkmalschutz grundsätzlich zu unterstützen.

**Tagesordnungspunkt 7.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

**Tagesordnungspunkt 8.**

**Erneuerung des Heringszaunes - Beratung und Beschluss der umzusetzenden Variante**

**Vorlage: 2019/197**

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt, den Heringszaun gemäß dargestellter Variante 2 (ein Trichter, Gesamtlänge des Grundgerüsts ca. 300m, langer östlicher Arm auf Ellenberger Seite) zu erneuern. Die Mittel zur Deckung der Gesamtkosten in Höhe von 521.000,00 € werden durch eine Übertragung der bereits im Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel und durch die Bereitstellung zusätzlicher Mittel in Höhe von 73.000,00 € im Haushalt 2020 zur Verfügung gestellt. Zusätzlich werden im Haushalt 2020 Fördermittel in Höhe von **mindestens 339.300,00 €** berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 9.

### **9. Änderung des B-Planes Nr. 16 "Mehlby-Holzoppel" für den südwestlichen Bereich des Gewerbegebietes Mehlbydiek; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen der ersten und der zweiten Beteiligung und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2019/179**

1. Die während der ersten Beteiligung und der zweiten, verkürzten öffentlichen Auslegung des geänderten Entwurfs der 9. Änderung des B-Planes Nr. 16 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungstabelle vom 05.09.2019 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 9. Änderung des B-Planes Nr. 16 für das Gebiet „Mehlby-Holzoppel“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 10.**

**Markierung eines Fahrradschutzstreifens von der Schleibrücke bis Werftbetriebe Süd (Am Südhafen)**  
**Vorlage: 2019/206**

Der Bauausschuss empfiehlt/der Hauptausschuss beschließt die Maßnahmen zur Radverkehrsführung am Geh- und Radweg Hohlweg sowie die Markierung eines Fahrradschutzstreifens Am Südhafen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 30.000,00€ werden im Haushalt 2020 zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 11.**

**Beantragung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der Straße Hühholz (Klaus-Harms-Schule)**  
**Vorlage: 2019/207**

Die Verwaltung wird gebeten, einen Antrag an die zuständige Straßenverkehrsbehörde des Kreises zur Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h in der Straße Hühholz zu stellen, da es sich um einen Schulsicherungsweg handelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0



### **Tagesordnungspunkt 12.**

**Anmeldung von Investitionsmitteln im Haushaltsjahr 2020; hier: Umbau des ehemaligen Müllerhauses, Schleswiger Str. 1  
Vorlage: 2019/208**

Der Bauausschuss / Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt, die geschätzten Kosten für die Sanierung des ehemaligen Müllerhauses, und die begleitenden Maßnahmen in Höhe von 580.000 € für das Haushaltsjahr 2020 in den Haushalt der Stadt Kappeln einzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 13.**

**Anmeldung von Investitionsmitteln im Haushaltsjahr 2020; hier: Umbau des ehemaligen "Schweinstalles", Schleswiger Str. 1b  
Vorlage: 2019/209**

Der Bauausschuss / Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt, die geschätzten Kosten für die Sanierung des ehemaligen Schweinstalls zum Kunst- und Kulturzentrum in Höhe von 1.105.000 € für den Maßnahmenplan der Städtebauförderung anzumelden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 14.**

**Anmeldung von Investitionsmitteln im Haushaltsjahr 2020; hier: Errichtung einer  
Salzlagerrhalle auf dem Gelände des städtischen Bauhofes, Nordstr. 1  
Vorlage: 2019/210**

Der Tagesordnungspunkt wurde unter TOP. 2. –Änderungsanträge- abgesetzt.

**Tagesordnungspunkt 15.**

**Haushaltsanmeldung Bauleitplanung für 2020  
Vorlage: 2019/204**

Der Bauausschuss empfiehlt / Der Hauptausschuss beschließt, die in der Anlage ausgewie-  
senen Mittel für das Produktkonto 51100/543102 (Räumliche Planungs- und Entwicklungs-  
maßnahmen) in Höhe von 300.000 € in den Haushalt 2020 einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 16.**

**Neubau eines Wohnhauses in zweiter Reihe, Lüttfelder Str. 16  
Vorlage: 2019/192**

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Neubau eines weiteren Wohnhauses in zweiter Rei-  
he auf dem Grundstück Lüttfelder Str. 16 wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 17.**

**Genehmigung gemäß § 12 Ortsgestaltungssatzung  
Vorlage: 2019/199**

Die Fassadenfarbe Ginstergelb nach RAL 1032 entspricht den Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung. Die Genehmigung wird erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 18.**

#### **Zur Kenntnis**

Der Bauausschuss hat folgende Informationen zur Kenntnis genommen:

- Erweiterung öffentliche Telekom-Stelle beim Parkplatz Querstraße
- Errichtung NEA-Anlage beim Mobilfunkmast im Holzweg
- Ausführungsstand der BA- und UVA-Beschlüsse

### **Tagesordnungspunkt 19.**

#### **Verschiedenes**

Entfällt

**Schließung der Sitzung um 20:35 Uhr.**