

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2007/040

Datum der Freigabe:

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	09.02.2007
Bearb.:	von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	von Hoff, Elke		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	26.02.2007	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

13. Änderung des F-Planes und B-Plan Nr. 14 für ein "Nahversorgungszentrum Nordstraße" der Gemeinde Gelting, hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Gelting hat beschlossen, eine 13. F-Plan-Änderung sowie gleichzeitig einen B-Plan Nr. 14 aufzustellen. Mit diesen Bauleitplanungen soll nördlich des vorh. KFZ-Handels mit angeschlossener Tankstelle ein Nahversorgungszentrum ermöglicht werden, indem der Geltungsbereich als Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO ausgewiesen wird.

Hier soll ein Lidl-Markt mit max. 1.000 m² Verkaufsfläche, ein Drogeriemarkt mit 250 m² Verkaufsfläche und weitere Ladenlokale mit insgesamt max. 250 m² Verkaufsfläche errichtet werden.

Die Anbindung der ca. 0,8 ha großen Fläche erfolgt direkt an die Nordstraße. Gleichzeitig wird das Ortsschild um ca. 150 m nach Norden versetzt, so dass in diesem Bereich die zulässige Ortsgeschwindigkeit gilt.

Die Planung sollte zur Kenntnis genommen werden. Anregungen oder Bedenken hierzu werden nicht vorgebracht.

Beschlussvorschlag:

Die 13. F-Plan-Änderung und der B-Plan Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Nordstraße“ der Gemeinde Gelting wird zur Kenntnis genommen. Bedenken oder Anregungen werden nicht vorgebracht.

Anlagen:

Planzeichnung mit Zeichenerklärung

Textteil

Begründung