

Protokoll zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Zur Aufstellung der 1. Änderung des F-Planes und des B-Planes Nr. 9 für den „Neubau eines Feuerwehrgebäudes zwischen der B 201 und der Arnisser Straße“ der Gemeinde Rabenkirchen-Faulück

Ort: **Raum des Gastes, Rathaus Kappeln**

Datum: **24.06.2019**

Beginn: **17:30 Uhr**

Ende: **18:20 Uhr**

Teilnehmer: **siehe anliegende Teilnehmerliste**

Der Bürgermeister, Herr Dreyer, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Vertreter der Bauverwaltung und des Planungsbüros vor.

Frau von Hoff begrüßt im Namen der Verwaltung ebenfalls die Anwesenden und übergibt dann das Wort an Herrn Groth vom Planungsbüro GR Zwo.

Dieser erläutert zunächst die gemäß Baugesetzbuch vorgeschriebenen Verfahrensschritte in der Bauleitplanung und dass es sich zurzeit noch um die Vorentwurfsphase handelt. Die Inhalte dieses Vorentwurfes stellt er anhand von Übersichtsplänen und dem Hochbau-Vorentwurf des Architekten Herrn Harksen sowie den Vorentwürfen der Planzeichnung von B-Plan und FNP-Änderung vor.

Auf die Frage nach dem zeitlichen Abschluss der Verfahren antwortet Herr Groth: Zunächst müssen die Ergebnisse der frühzeitigen Behördenbeteiligung abgewartet werden. Anschließend wird der Entwurf erarbeitet, der durch die Gemeindevertretung zu billigen und zur Auslegung zu bestimmen ist. Hier besteht für die Öffentlichkeit also ein zweites Mal die Möglichkeit, zur Planung Stellung zu nehmen.

Sofern keine schwerwiegenden Bedenken o.ä. während dieser Beteiligungen eingehen, könnten die abschließenden Beschlüsse zum Ende dieses Jahres gefasst werden. Parallel zum dann folgenden dreimonatigen Genehmigungsverfahren der F-Plan-Änderung beim Innenministerium des Landes kann dann bereits mit der Hochbauplanung bzw. Bauantragstellung begonnen werden.

Auf Nachfrage erläutert Herr Groth die geplante verkehrliche Erschließung und weist in diesem Zusammenhang insbesondere auf die günstige Lage der Einmündung der Gemeindestraße in den Außenbogen der B 201 mit entsprechend guten Sichtverhältnissen hin.

Er berichtet auf Nachfrage, dass bereits eine Stellungnahme des Landes, Abteilung Städtebau, vorliegt, in der die abgerückte Lage von der vorhandenen Bebauung kritisch beurteilt wird. Da dies bereits bei der im letzten Jahr gestellten Planungsanzeige bemängelt wurde, ist jedoch in dem jetzigen Vorentwurf bereits eine Standort-Alternativenprüfung aufgenommen worden, in der die nur an diesem Standort gegebene Lagegunst hinsichtlich der einsatztaktischen Anforderungen (gleichmäßig gute Erreichbarkeit aller Ortsteile, insbesondere der Siedlungsschwerpunkte Rabenkirchen und Karschau) herausgestellt wurde.

Möglicherweise könnte hierzu eine Ortsbesichtigung im Rahmen der Kreisbereisung sinnvoll und zielführend sein.

Zunächst ist jedoch abzuwarten, welche weiteren Stellungnahmen z.B. vom Kreis mit der UNB und von der Landesplanung eingehen.

Die beiden anwesenden Wehrführer bestätigen zur jetzigen Standortwahl, dass die Mehrzahl der Einsätze im Bereich der B 201 und in Karschau stattfinden, der gewählte Standort mithin als optimal zu bezeichnen ist.

Es wird angefragt, ob in dem Schulungsraum zukünftig auch private Feiern möglich sein sollen. Herr Groth erklärt, dass in diesem Falle sicher ein Lärmgutachten aufgrund der höheren Schutzanforderungen der benachbarten Wohnbebauung erforderlich wäre (Freizeitlärm!). Herr Dreyer geht davon aus, dass der Raum zukünftig in erster Linie durch die Feuerwehr genutzt wird. Gelegentlich könnte er jedoch auch für andere Veranstaltungen des öffentlichen Gemeinwohls, wie z.B. durch das DRK, für gemeindliche Sitzungen oder die Kirche zur Verfügung stehen.

Kappeln, den 25.06.2019


(E. von Hoff)

AMT
STADT KAPPELN - LAND

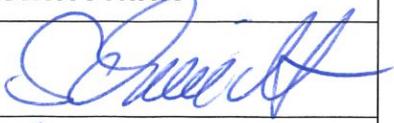
Teilnehmerliste

Veranstaltung: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 9 für den Neubau eines „Feuerwehrgebäudes zwischen der B 201 und der Arnisser Straße“ der Gemeinde Rabenkirchen-Faulück

Datum:

Montag, den 24.06 2019, 17.30 Uhr im Raum des Gastes, Rathaus Kappeln

lfd. Nr.	Name	Anschrift/Tel.Nr.	Unterschrift
1	Hauke Petersen	Lusthof 5 015 20 6666 135	H. Peter
2	Benjamin Kohl	Ostseestraße 17 0762 63127837 24398 Schönhausen	
3	Christopher Römer	Schlachterstr. 16 0157 36177693	C. Römer
4	Sönke Petersen	Toostorfer Str. 6 Rabenkirchen - 3906	
5	Boettcher, Sascha	bedarft	
6	Müller, Jörg	Schlachterstr. 18 Faulück	J. Müller
7	Reisdorf, Michael	Morgensternstr. 6	
8	Redebog, Christian	Schlachterstraße 3 Faulück	
9	Edmund Tiedt	Faulück	Tiedt
10	Carmy Clausen	- u -	
11	Thomas Römer	Schlachterstr. 16 24407 Rabenk. - Faulück	
12	Johannes Hamming	Steinweg 12 24407 Rabenkirchen	
13	Jan Otto	Karsdamm 55 24407 Rabenkirchen Faulück	
14	Michael Sedelmann	Karsdamm 15 24407 Rab.-F.	
15	Norbert Clausen	Faulück, Schlachterstr. 8 910850	

Ifd. Nr.	Name	Anschrift/Tel.Nr.	Unterschrift
16	Schmidt W. J.	24407 Rabenk. Fanduch Westersch. 10	
17	Callisen H. N.	24407 Rabenk. Fanduch Dorfstr. 2	
18			
19	P. M. Dreyer	Bgm. Rabenk.-Fanduch	
20	S. Groth	Planungsbüro Grzwo, FL	
21	E. von Hoff	Bauverwaltung Kappeln	
22	Herr Köhler	Presse	
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			