

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	21.10.2019		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:25

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	21.10.2019

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock
Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Frau Corinna Graunke
Herr Thomas Grohmann
Herr Max Ole Horns
Herr Dirk Langenstein
Herr Karsten Poppner
Herr Harald Schacht
Frau Heike Wilhelmsen

Vertretung für Herrn Martin Findersen
Vertretung für Frau Rommy Kakoschky

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen
Herr Michael Arendt
Herr Norbert Dick
Herr Bernd Heuer
Herr Frank Georg Nickel
Herr und Frau Harald Schacht
Herr Thorsten Schacht
Herr Jürgen Strahl

Bürgervorsteher

Verwaltung

Frau Tinka Beller
Herr Miles Engels
Herr Heiko Traulsen
Frau Elke von Hoff

Bürgermeister
Protokoll

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Seniorenbeirat: 4 Personen

Gäste: 5 Personen

Entschuldigt fehlen:

Herr Martin Findersen
Frau Rommy Kakoschky

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	21.10.2019

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Berichterstattung durch den Seniorenbeirat
9. 13. Änderung zum B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz" (Servicegebäude für Adventure- Golfanlage); hier: Aufstellungsbeschluss
10. 52. Änderung des Flächennutzungsplan "Bebauung an der Eckernförder Str. gegenüber der Jugendherberge"; hier: Aufstellungsbeschluss
11. Bebauungsplan Nr. 91 in Bezug auf die Bebauung an der "Eckernförder Straße gegenüber der Jugendherberge"; hier: Aufstellungsbeschluss
12. Maßnahmenliste Straßen- und Wegebau 2020
13. Beratung und Beschlussempfehlung zum künftigen Standort der Stadtbücherei Kappeln
14. Zur Kenntnis
15. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	21.10.2019

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Herr Grohmann beantragt die Absetzung des TOP 13 „Beratung und Beschlussempfehlung zum künftigen Standort der Stadtbücherei Kappeln“, da der Sozialausschuss bereits empfohlen hat und der Bauausschuss nicht dafür zuständig ist, da keine baulichen Belange betroffen sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

entfällt

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen aus der Bauverwaltung

keine

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr Braack stellt kurz die städtischen Mietwohnungen anhand eines Lageplanes und einer Aufstellung aller vorhandenen Wohnungen vor.

Tagesordnungspunkt 6.

Einwohnerfragestunde

Herr Leidenfrost fragt nach dem Stand des Hotels Am Südhafen.
Der Bürgermeister antwortet, dass das Hotel Ende 2020 fertiggestellt werden soll. Durch einen Eigentümerwechsel des ehemaligen Südspeichers erfolgen im Inneren lediglich kleinere Änderungen gegenüber der Ursprungsplanung.

Herr Andresen berichtet, dass der Busparkplatz sehr häufig von „unberechtigten“ Parkern blockiert wird.
Der Bürgermeister berichtet, dass eine deutlichere Beschilderung geplant ist.
Auf eine entsprechende Frage antwortet er, dass auf dem Busparkplatz auch Wohnmobile kurzfristig stehen dürfen.

Herr Schacht berichtet über die gestrige Besichtigung in Schleimünde, zu der die Stadt jedoch nicht eingeladen war.

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

keine

Tagesordnungspunkt 8.

Berichterstattung durch den Seniorenbeirat

Herr Holst berichtet für den Seniorenbeirat über die rückläufigen Mängelberichte der älteren Bürger:

- Der Einmündungsbereich Lüttfelder- in Eckernförder Straße ist sehr schlecht einsehbar, da er in einer Kurve liegt. Hier könnte evtl. ein Spiegel auf der gegenüberliegenden Seite (Kappeler Werkstätten) mehr Sicherheit bringen. Auch die vorhandene Hecke sollte runterschnitten werden.
- Im Innenstandbereich fehlen deutliche Verbotsschilder für Radfahrer.
- Die Poller im Innenstadtbereich sind von sehbehinderten Menschen schwer zu erkennen. Hier wird vorgeschlagen den oberen Bereich der Poller weiß zu streichen.
- Aufstellungsorte der Bänke und Bankgarnituren im Stadtgebiet: Die Bänke sind größtenteils nicht seniorengerecht, wie z.B. die Bankgarnituren, da sie keine Rücklehnen haben und sehr niedrig sind.

Herr Traulsen fragt nach der Akzeptanz der neuen Gitter-Bänke an der Hypo-Bank.

Frau Kinast weist nochmals darauf hin, dass an den Bank-Tisch-Garnituren in der Ostseestraße leider keine Mülleimer vorhanden sind, und sie eher von Radfahrern genutzt werden.

- In der nächsten Bauausschusssitzung soll erneut der TOP „Berichterstattung durch den Seniorenbeirat“ aufgenommen werden.

Tagesordnungspunkt 9.

13. Änderung zum B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz" (Servicegebäude für Adventure- Golfanlage); hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2019/247

1. Die Stadt Kappeln wird eine 13. Änderung zum B- Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“ aufstellen. Planungsziel dieser B- Plan- Änderung ist die Festsetzung einer Servicegebäudes für die Minigolfanlage.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke: 365 und 450 der Gemarkung Olpenitz

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: Gemarkung Olpenitz, Flur 3, Flurstück 451

Im Süden: Gemarkung Olpenitz, Flur 3, Flurstück 364

Im Osten: Gemarkung Olpenitz, Flur 3, Flurstück 451

Im Westen: Gemarkung Olpenitz, Flur 3, Flurstück 370

2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

3. Die Bauleitplanung wird an ein externes Büro vergeben. Die Kosten werden vom Investor übernommen. Dazu wird ein Kostenübernahmevertrag geschlossen.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Informationsveranstaltung erfolgen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

52. Änderung des Flächennutzungsplan "Bebauung an der Eckernförder Str. gegenüber der Jugendherberge"; hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2019/225

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Parallel zum B- Plan Nr. 91 „Eckernförder Str. gegenüber der Jugendherberge" wird eine 52. F-Plan- Änderung der Stadt Kappeln aufgestellt. Planungsziel dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Änderung der bisher als Sondergebiet –Tourismus- dargestellten Fläche in einen Teil Wohnbaufläche und einen Teil Sondergebietsfläche für Wohnmobile.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Loitmark, Flur 4, Flurstücke 19/59 und 19/62, und zur Anbindung der Bauflächen teilweise die Flurstücke 19/57, 19/60, 19/61, 40 und 41 der Flur 4, Gemarkung Loitmark.

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Im Nordosten: durch die Flurstücke 19/19, Flur 4, Gemarkung Loitmark und Flurstück 210 der Flur 6, Gemarkung Loitmark (B 203)

Im Südosten: durch die Flurstücke 41, 19/61 und 40, Flur 4, Gemarkung Loitmark (Eckernförder Straße mit Zuwegung zur anliegenden Tankstelle und vorhandenem Wohnmobilstellplatz)

Im Südwesten: durch die Flurstücke 19/57 und 92, Flur 4, Gemarkung Loitmark (Eckernförder Straße inkl. Fahrradweg)

Im Nordwesten: durch das Flurstück 19/25, Flur 4, Gemarkung Loitmark (vorhandene Wohnbebauung an der Eckernförder Straße)

2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Planung wird an ein externes Büro vergeben. Die Kosten werden vom Investor übernommen. Dazu wird ein Kostenübernahmevertrag geschlossen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Informationsveranstaltung erfolgen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

**Bebauungsplan Nr. 91 in Bezug auf die Bebauung an der "Eckernförder Straße gegenüber der Jugendherberge"; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/227**

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Parallel zur 52. F-Plan-Änderung „Eckernförder Str. gegenüber der Jugendherberge“ der Stadt Kappeln wird ein gleichlautender B-Plan Nr. 91 aufgestellt. Planungsziel dieses B-Plans ist die Festsetzung einer Wohnbaufläche und einer Sondergebietsfläche für Wohnmobile.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Loitmark, Flur 4, Flurstücke 19/59 und 19/62, und zur Anbindung der Bauflächen teilweise die Flurstücke 19/57, 19/60, 19/61, 40 und 41 der Flur 4, Gemarkung Loitmark.

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Im Nordosten: durch die Flurstücke 19/19, Flur 4, Gemarkung Loitmark und Flurstück 210 der Flur 6, Gemarkung Loitmark (B 203)

Im Südosten: durch die Flurstücke 41, 19/61 und 40, Flur 4, Gemarkung Loitmark (Eckernförder Straße mit Zuwegung zur anliegenden Tankstelle und vorhandenem Wohnmobilstellplatz)

Im Südwesten: durch die Flurstücke 19/57 und 92, Flur 4, Gemarkung Loitmark (Eckernförder Straße inkl. Fahrradweg)

Im Nordwesten: durch das Flurstück 19/25, Flur 4, Gemarkung Loitmark (vorhandene Wohnbebauung an der Eckernförder Straße)

2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

3. Die Bauleitplanung wird an ein externes Büro vergeben. Die Kosten werden vom Investor übernommen. Dazu wird ein Kostenübernahmevertrag geschlossen.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Informationsveranstaltung erfolgen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

**Maßnahmenliste Straßen- und Wegebau 2020
Vorlage: 2019/249**

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss beschließt die Haushaltsmittel in Höhe von 504.500 € für das Produktkonto 2/54100/522110 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

**Beratung und Beschlussempfehlung zum künftigen Standort der Stadtbücherei Kap-peln
Vorlage: 2019/236**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt (siehe TOP 2).

Tagesordnungspunkt 14.

Zur Kenntnis

Die beleuchteten Buswartehäuschen an der B 199 werden zur Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt 15.

Verschiedenes

- Christian Andresen bittet bei politischen Sitzungen generell um Aufstellung von Namensschildern.

- Herr Schacht weist darauf hin, dass die Entwässerung der Koppel an der B 199 beim Kreis noch auf die Straße erfolgt.

Herr Engels antwortet, dass der zuständige LBV SH informiert ist.

Schließung der Sitzung um 19:25 Uhr.