



WA  
 III GRZ 0,4  
 a1 GH 12,75m

Haus 3  
 III  
 9 WE  
 OKFFB EG=+8,30m NN  
 GH=11,31m

Haus 2  
 III  
 12 WE  
 OKFFB EG=+8,30m NN  
 GH=11,61m

Haus 1  
 III  
 12 WE  
 OKFFB EG=+8,30m NN  
 GH=12,16m

Königsberger Straße

| ANGABEN ZUM GRUNDSTÜCK          |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| KREIS                           | Schleswig-Flensburg                  |
| GEMEINDE                        | Kappeln                              |
| GEMARKUNG                       | Kappeln                              |
| FLUR                            | 6                                    |
| FLURSTÜCK                       | 33/197                               |
| FLÄCHE                          | ca. 3.705m <sup>2</sup>              |
| PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNGEN |                                      |
| B-PLAN-NR.                      | 71                                   |
| BEZEICHNUNG                     | Südhafen                             |
| DATUM                           | 30.10.2019                           |
| ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG       |                                      |
|                                 | Grundstücksgrenze                    |
|                                 | Abstandsflächen (0,4*GH bzw. 3m)     |
|                                 | Baulinie gem. B-Plan                 |
|                                 | Erhaltung: Bäume gem. B-Plan         |
|                                 | Höhe Bestand über NHN gem. Vermesser |
|                                 | wie vor, aber interpoliert           |
|                                 | Höhe Attika über OKFFB EG            |
|                                 | GH Gebäudehöhe über OK Gelände       |
| MASSSTAB IN METERN              |                                      |
| 0 4 8 12 20                     |                                      |

BAUHERR:

DR. SCHMIDT  
GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT MBH

WEESENRING 2  
IN 23566 LÜBECK

ARCHITEKTEN  
PHILIPPE RODEN  
ROLF KUHFFELDT  
PARTNERSCHAFT

AM BURGELD 11  
23568 LÜBECK

TEL: 0451/38880-0  
FAX: 0451/38880-20

DARSTELLUNG:

LAGEPLAN

MASSSTAB: 1:500

|           |         |            |
|-----------|---------|------------|
| PLANNAME: | GEZ:    | DATUM:     |
| 703-EN-LP | PT      | 17.12.2019 |
| INDEX: A  | FORMAT: | DIN A1     |

NEUBAU EINER  
WOHNANLAGE MIT 33  
WOHNEINHEITEN

KÖNIGSBERGER STR. 11  
IN 24376 KAPPELN

NR.: 4/17