

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	27.01.2020		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	20:15

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>27.01.2020</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Barbara Bock  
Herr Lars Braack  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Frau Corinna Graunke  
Herr Thomas Grohmann  
Herr Max Ole Horns  
Frau Rommy Kakoschky  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Karsten Poppner  
Herr Jürgen Strahl

Vertreter für Herrn Findersen

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Christian Andresen  
Herr Michael Arendt  
Herr Norbert Dick  
Herr Horst Trauzettel  
Herr Klaus Westhölter

Herr Claus-Peter Holz  
Frau Christel Siemen  
Frau Lorenzen

Seniorenbeirat

#### **Verwaltung**

Herr Ulrich Bendlin  
Herr Miles Engels  
Herr Heiko Traulsen  
Frau Elke von Hoff

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

#### **Zuhörer**

15 Personen

#### **Entschuldigt fehlte:**

Herr Martin Findersen

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>27.01.2020</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Berichterstattung durch den Seniorenbeirat
9. Aufstellung einer 1. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen" für den Teilbereich der südlich des geplanten Sportboothafens liegenden Baufelder WA 2, 3 und 4
10. Entfall von öffentlichen Parkplätzen zu Gunsten neu zu schaffenden Wohnraums, Rathausmarkt 7
11. Temporäre Vollsperrung der Feldstraße
12. Zur Kenntnis

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>27.01.2020</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

keine

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Im nichtöffentlichen Teil steht lediglich ein TOP – Verschiedenes – an, in dem jedoch keine Beschlussfassung erforderlich ist, da es sich um eine Kenntnisnahme handelt.

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Mitteilungen aus der Bauverwaltung**

Frau von Hoff teilt mit, dass der geänderte Bauantrag zum Umbau des Südspeichers, Bahnhofsweg 7 zu einem Beherbergungsbetrieb mit Gaststätte unter TOP 12. zur Kenntnis gegeben wird.

Miles Engels gibt folgende Informationen zur Kenntnis:

- Der Breitbandausbau hat begonnen und wird in mehreren Bauabschnitten vorangehen.
- Derzeit finden in Kappeln Kanalinspektionen statt, auf deren Grundlage ein Sanierungskonzept durch die AKG erstellt wird.
- Die Ausschreibung für den Grillplatz geht in diesen Tagen raus. Der Grillplatz soll im Sommer 2020 fertig gestellt werden.
- Das Problem der „Überschwemmungen auf der Fahrbahn“ im Bereich des Verkehrskreisel B199 wird durch den zuständigen LBV S-H bearbeitet.
- Die Beleuchtung des Buswartehäuschens an der B 199/Wassermühlenholz wurde entwendet. Sie wird kurzfristig ersetzt.

## **Tagesordnungspunkt 5.**

### **Mitteilungen des Vorsitzenden**

Herr Braack zeigt Fotos des Wanderweges beim ASC, auf denen diverse Wasserpfützen zu sehen sind. Er bittet darum, dass die Ursache vor der geplanten Sanierung des Weges geklärt wird.

## **Tagesordnungspunkt 6.**

### **Einwohnerfragestunde**

Von den meisten der anwesenden Bürger wird vorgetragen, dass die Feldstraße als einzige direkte Zufahrtsmöglichkeit sowohl für die Bewohner aus Dothmark, als auch für die Gewerbetreibenden der Innenstadt unverzichtbar ist. Es wurde bereits eine entsprechende Unterschriftenliste mit 281 Namen an den BA-Vorsitzenden übergeben.

Herr Marten befürchtet längere Anfahrzeiten für die Kameraden der Kappeler Feuerwehr, so dass auch die Ausrückzeiten länger werden.

Bei einer Sperrung der Feldstraße werden extrem mehr Verkehre auf der Prinzen- bzw. Arnisser Straße befürchtet.

Auch bei der vermehrten Zufahrt über die Schleswiger Straße werden Gefährdungen der Schüler befürchtet.

Herr Federlin spricht Schäden und große Absätze im Radweg an der Ostseestraße im Bereich REWE/ALDI an.

Ein Bürger bittet darum, beim LBV S-H eine frühere Nachtschaltung der Ampelanlage B203/Ostseestraße zu beantragen, da hier ab 20 Uhr nur noch wenig gleichzeitiger Fahrzeugverkehr stattfindet.

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

keine Einwendungen

## Tagesordnungspunkt 8.

### Berichterstattung durch den Seniorenbeirat

Herr Holz teilt zunächst mit, dass der neue Seniorenwegweiser nun vorliegt und im Stadtbereich ausgelegt wird.

Die Ergebnisse aus der Begehung der Stadt mit der Verwaltung und der Presse sind:

- Die Granitpoller werden bald mit einer auffälligen Plastikkappe versehen, damit Sehbehinderte diese besser wahrnehmen.
- Anstatt weitere Fahrradverbotsschildern im Innenstadtbereich wird es während der Saison polizeiliche Fußstreifen geben.
- Der Seniorenbeirat wird anstatt der, für Senioren unpraktischen Tisch-Bank-Ensembles, eine seniorengerechte Sitzbank mit Rückenlehne anschaffen.
- Im gefährlichen Ausfahrtsbereich der Lüttfelder- auf die Eckernförder Straße wird, in Absprache mit dem Grundstückseigentümer, an der gegenüberliegenden Seite ein „unkaputtbarer“ Verkehrsspiegel angebracht.

## Tagesordnungspunkt 9.

### Aufstellung einer 1. Änderung des B-Planes Nr. 74 "Schleiterrassen" für den Teilbereich der südlich des geplanten Sportboothafens liegenden Baufelder WA 2, 3 und 4 Vorlage: 2020/012

1. Zu dem bestehenden B-Plan Nr. 74 der Stadt Kappeln für das Gebiet „Schleiterrassen“ wird die 1. Änderung aufgestellt. Mit dieser B-Plan-Änderung werden folgende Planungsziele angestrebt:
  - Ermöglichung einer Reetdachsiedlung im Bereich der jetzigen Baufelder WA 2, 3 und 4 (ehemaliger Sportplatz) und **des südlichen Teilbereichs des geplanten Sportboothafens** (siehe anliegender Übersichtsplan und Plan mit Geltungsbereich der 1. Änderung des Planes Nr. 74 vom **22.01.2020**)
  - Einige notwendige textliche Änderungen für den gesamten Geltungsbereich des B-Planes Nr. 74
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro Stadtplanung Reggentin in Zarpn beauftragt werden.
4. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB abgesehen, wird nach § 13a BauGB abgesehen.
5. Es wird ein Kostenübernahmevertrag für die Kosten der Bauleitplanung mit dem Investor abgeschlossen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 10.**

#### **Entfall von öffentlichen Parkplätzen zu Gunsten neu zu schaffenden Wohnraums, Rathausmarkt 7**

**Vorlage: 2019/306/1**

Keine Beschlussfassung für das gemeindliche Einvernehmen notwendig.

Vor der nächsten Bauausschusssitzung soll ein Ortstermin im Bereich „Kehrwieder“ stattfinden.

Wenn das Ergebnis der noch ausstehenden Widmungsverhältnisse feststeht, soll dann für diesen gesamten Bereich ein endgültiges Nutzungskonzept durch den Bauausschuss festgelegt werden.

### **Tagesordnungspunkt 11.**

#### **Temporäre Vollsperrung der Feldstraße**

**Vorlage: 2020/015**

Es findet eine angeregte Diskussion zwischen den Sitzungsteilnehmern, den anwesenden Mitgliedern der Projektlenkungsgruppe Verkehr und der Verwaltung statt.

Es werden daraufhin zwei geänderte Beschlussvorschläge zur Abstimmung formuliert:

#### Erster Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss befürwortet die Errichtung der Lichtzeichenanlage für den Kreuzungsbereich B203 / Feldstraße / Theodor-Storm-Straße durch den LBV S-H.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### Zweiter Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt die temporäre Sperrung der Feldstraße für eine Dauer von einem Jahr.

Nach diesem Jahr wird eine erneute Beschlussfassung durch den Bauausschuss notwendig.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 12.**

**Zur Kenntnis**

Es werden die geänderten Zeichnungen zum Umbau des Südspeichers, Bahnhofsweg 7, zur Kenntnis gegeben und kurz erläutert.

**Schließung der Sitzung um 20:15 Uhr.**