

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/022
Datum der Freigabe: 30.01.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	30.01.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	24.02.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Sandbek-Meiereiweg 1

Sach- und Rechtslage:

Das Grundstück Sandbek-Meiereiweg 1 ist das Inselgrundstück zwischen der K58 und der L21 und der Gemeindestraße Sandbek-Meiereiweg. Es ist 4.900 m² groß und bisher nur im nördlichen Bereich mit einem Wohnhaus sowie 3 Nebengebäuden bebaut.

Nunmehr soll per Bauvoranfrage geklärt werden, ob im südöstlichen Bereich ein weiteres Doppelhaus mit insgesamt 2 Wohneinheiten errichtet werden darf, da das Grundstück im Außenbereich liegt und zudem auch im Flächennutzungsplan nicht als Baufläche dargestellt ist.

Aus Sicht der Verwaltung wäre eine Nachverdichtung auf diesem bereits bebauten Grundstück durch eine weitere Bebauung sinnvoll, so dass das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

Die endgültige Prüfung der baurechtlichen Zulässigkeit erfolgt jedoch durch die Baugenehmigungsbehörde des Kreises unter Beteiligung der betroffenen Behörden, wie z.B. der Unteren Naturschutzbehörde und des Straßenbauamtes Flensburg.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Neubau eines Doppelhauses mit insgesamt 2 Wohnungen auf dem Grundstück Sandbek-Meiereiweg 1 wird erteilt.

Anlagen:

Anfrage mit Lageplan