

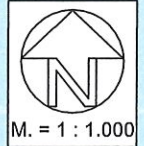
OG: Wohnungen
 EG: "Rumhökerer", Lager, sanitäre Anlagen Werft + Hafen
**Dauer- und Ferienwohnungen
 sanitäre Anlagen aus Hafengebiet/
 Werftnutzung herausnehmen**

**Waschsalon
 Hafen**





OG / DG: Wohnungen
 EG: Büro (auch Nutzung durch Dritte), Werkstätten, sanitäre Anlagen Werft und Hafen
**Mitarbeiterwohnungen
 Dauer- und Ferienwohnungen
 Boarding House**

Balkon über Treppeneingang
 Treppenaufgang vorgestellt
 vorgestellte Balkone

Plangrundlage: © GeoBasis-DE/LVermGeo SH, BKG (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)



Legende

-  FFH-Gebiet / Europäisches Vogelschutzgebiet (§ 22 LNatSchG)
-  Umgrenzung der Flächen, die als Hochwasserrisikogebiet gelten (§ 9 Abs. 6a BauGB)
-  Grenze des 150 m - Gewässerschutzstreifens (§ 35 LNatSchG)
-  geplanter Geltungsbereich

Hinweise:
 Das Plangebiet liegt vollumfänglich im LSG "Nördliches Schleifer". (§ 15 LNatSchG)
 Das Plangebiet liegt im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung der Stadt Arnis. (§§ 172 -174 BauGB)
 Die Nutzungen im Bestand sind in kursiv dargestellt.

Stadt Arnis:
 5. Änderung B-Plan Nr. 1
 für das Gebiet "SO Werft"

Planung