

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/040

Datum der Freigabe: 13.02.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	13.02.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	02.03.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau von 2 Doppelhäusern, Lüttfelder Ring 18a - d

Sach- und Rechtslage:

Das unbebaute Privatgrundstück Lüttfelder Ring 18 war bisher im vorderen Bereich mit einer Reihe freier Parkplätze ausgenutzt und im übrigen Bereich mit Bäumen und Sträuchern bewachsen. Diese wurden zwischenzeitlich gerodet, da hier unter Hinzunahme des rückwärtigen Grundstückes Lüttfelder Str. 22 nun zwei Doppelhäuser errichtet werden sollen. Die Wohnhäuser sollen ein Vollgeschoss und ein ausgebautes Satteldach erhalten. Da sich die Gebäude nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung einfügen sind sie somit in diesem im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 34 BauGB zulässig.

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Bebauung eines bisher unbebauten Gartengrundstückes.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung von 2 Doppelhäusern auf dem Grundstück Lüttfelder Ring 18a – d wird erteilt.

Anlagen:

Bauvoranfrage mit Anlagen