

DIPL.-ING. SABINE SCHERRA · ARCHITEKTIN AKNW
Staatl. anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz

59348 LÜDINGHAUSEN
KATHARINENSTR. 2
TELEFON 02591/7744
TELEFAX 02591/7753
mobil: 0171/5438771
eMail: sabine.scherra@t-online.de

Kreis Schleswig-Flensburg

Bauaufsicht

Flensburger Str. 7

24837 Schleswig

Kreis
Schleswig - Flensburg

21. JAN. 2020

Eingang

SPARKASSE
WESTMÜNSTERLAND
(BLZ 401 545 30)
KTO.-NR. 695

Lüdinghausen, 15.01.2020

Bauvoranfrage zur Errichtung dreier Einfamilienhäuser auf dem Grundstück Friedenshöher Str. 8 /
Goosstraat, 24376 Grödersby

Bauherr: '

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage senden wir Ihnen die o.g. Bauvoranfrage in 3- facher Ausfertigung mit der Bitte um
Prüfung und Genehmigung.

Das Grundstück ist momentan mit einer Halle bebaut, die dann abgebrochen werden soll.

Es ist geplant drei Einfamilienhäuser hier zu errichten.

Auf den westlich angrenzenden Grundstücken befinden sich ebenfalls Wohnhäuser, ein Ferienhaus
und eine Werkstatt, angrenzend eine Segelmacherei.

Das Grundstück befindet sich im Bereich der Satzungsfläche Grödersby.

Wie aus den Plänen ersichtlich ist, sollen die Gebäude teilweise von der L 25 Friedenshöher Straße
erschlossen werden, die Gebäude sollen bis auf die südliche Grenze geschoben werden, die
angrenzende Grünfläche wird dann auch bei der geplanten Teilung den Wohnhäusern zugerechnet.
Somit würden die nötigen Abstandsflächen auf den angrenzenden südlichen Flächen liegen können.

Falls wir noch weitere Unterlagen einreichen müssen, bitten wir um kurze Benachrichtigung.

Mit freundlichen Grüßen

An die
Bauaufsichtsbehörde
 Kreis Schleswig-Flensburg
 Bauaufsicht
 Flensburger Strasse 7
 24837 Schleswig

Bauvoranfrage nach § 66 LBO

1. Antragstellerin / Antragsteller:

Name, Vorname	
Anschrift	
Telefon	
Telefax	
E-Mail	

2. Einzelfragen zum Bauplanungs- /ordnungs- /nebenrecht:
 Für die folgende(n) Einzelfrage(n) beantrage ich einen Bauvorbescheid:

Im dargestellten Bereich sind drei Einfamilienhäuser geplant, die bestehende Halle soll abgerissen werden.
 Ist die Erschließung zweier Häuser über die L 25 möglich. Können die Häuser hier so genehmigt werden?
 Firsthöhe 7,50 m ab OKFF ,DN 20- 35 ° Baukörper wie dargestellt ca. 8,50/ 14,00, II geschossig

Hinweis: Die jeweilige Einzelfrage muss detailliert sein.

3. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (eventuell):

Name, Vorname	Scherra, Sabine
Berufsbezeichnung	Dipl.-Ing. Architektin AKNW
Anschrift	Katharinenstr. 2
Telefon	02591-7744 oder 0171-5438771
Telefax	02591-7759
E-Mail	info@architekturbuero-scherra.de

4. Baugrundstück:

Ort, Straße, Hausnummer (ggf. Ortsteil)	24376 Grödersby, Friedenshöher Str. 8 / Goosstraat
Gemarkung	Grödersby
Flur	
Flurstück(e)	

5. Beigefügt sind folgende Unterlagen (bitte ankreuzen):

<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkartenausschnitt im Maßstab 1 : 1000 mit Eintragung des Baukörpers
<input checked="" type="checkbox"/>	Lageplan mit farblicher Kennzeichnung des Grundstücks
<input type="checkbox"/>	Nutzflächenberechnung*
<input type="checkbox"/>	Grundrisse im Maßstab 1 : 100*
<input type="checkbox"/>	Schnitt im Maßstab 1 : 100*
<input type="checkbox"/>	Bauüberschreibung*
<input checked="" type="checkbox"/>	Baubeschreibung*

Hinweis: Das Erfordernis der Vorlage der genannten Unterlagen ist vom jeweiligen Vorhaben abhängig. Näheres wollen Sie bitte vorab bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde erfragen. Alle Unterlagen sind zweifach einzureichen. Die mit *bezeichneten Unterlagen müssen vom Entwurfsverfasser und Antragsteller unterschrieben sein.

Unterschrift des Bauherrn:

Unterschrift	<i>H. C. Schneider</i>
Datum	20.01.20

DIPL.-ING. SABINE SCHERRA
 ARCHITEKTIN AKNW
 KATHARINENSTR. 2
 59348 LÜDINGHAUSEN
 T: 02591/7744 · FAX: 7753



Baubeschreibung geplante Wohnhäuser

Bauvoranfrage Friedenshöher Strasse / Gosstraat in 24376 Grödersby

Bauherr :

Architektin : Dipl.-Ing. Sabine Scherra
Katharinenstr. 2
59348 Lüdinghausen

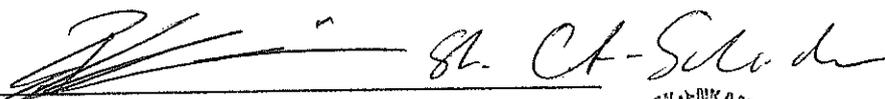
Die geplanten Wohnhäuser sollen wie folgt errichtet werden

Dach : Ton - oder Betondachsteine rot od. anthrazit
bzw. exentensive Dachbegrünung
SD 20 – 35 °

Aussenwände : Verblender rot oder sandfarben, bzw. Holzverschalung Lärche natur oder farbig
lasiert

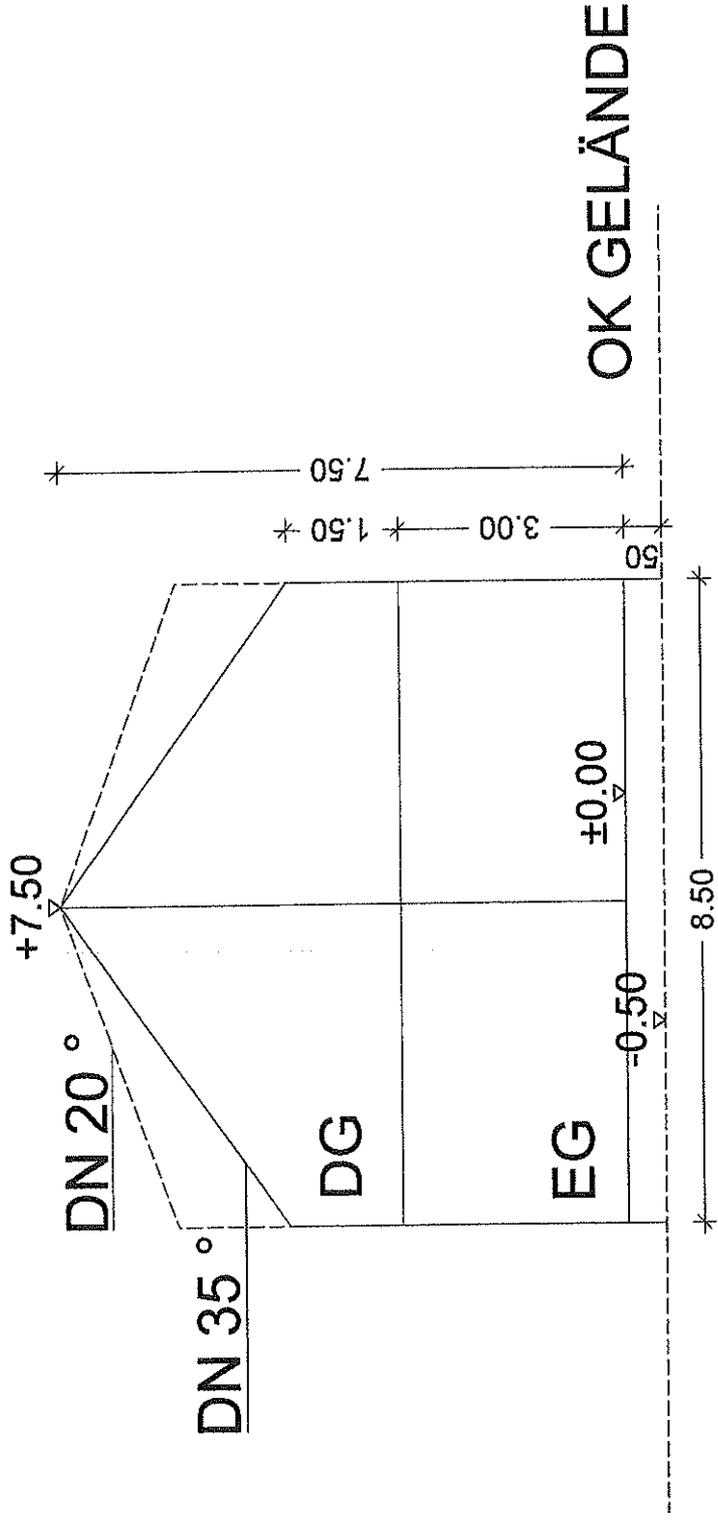
Fenster: Holz oder Kunststoff, 3-fach Verglasung

Einheimische Bepflanzung der Gartenfläche , Pflasterung versickerungsfähig bzw. Kiesflächen

Bauherr: 

Architektin : 15.01.2020 





FH 7,50 ab OKFF
Sockelhöhe über Gelände max. 50 cm

Bauvoranfrage zur Errichtung dreier Einfamilienhäuser in 24376 Grödersby
 Flurstück 32/4 Goostraat/Friedenshöher Straße

Bauherr :

Architektin : Dipl.-Ing. Sabine Scherra
 Katharinenstr. 2
 59348 Lüdinghausen

15.01.2020 *S. Scherra*



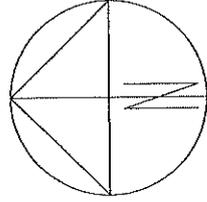
Bauverträge zur Errichtung dreier Einfamilienhäuser in 24376 Griedersby
Flurstück 32/4 Goosstraße/Friedenstraße

Bauherr:



Architektin: Dipl.-Ing. Sabine Scherz
Kaiserstr. 2
56348 Lüllinghausen

1.10.2020



M. 1:500

