

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/037**

Datum der Freigabe: 10.02.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	10.02.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Grödersby		öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau von 3 Wohnhäusern auf dem Grundstück Friedenshöher Str. 8

### Sach- und Rechtslage:

Das Grundstück Friedenshöher Str. 8 ist mit einem Wohnhaus und einer Halle bebaut und liegt innerhalb der Abrundungssatzung für das „Dorfgebiet Grödersby“.

Die Halle soll abgebrochen werden und an dessen Stelle sollen 3 zweigeschossige Einfamilienhäuser mit flach geneigtem Satteldach entstehen. Die Firsthöhe beträgt ca. 7,50 m.

Die Wohnhäuser sollen über eine gemeinsame Privatzufahrt von der Friedenshöher Straße (L 25) erschlossen werden.

Die geplante Bebauung ist gemäß Abrundungssatzung zulässig und fügt sich nach Art und Maß in die vorhandene Bebauung ein, so dass das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

### Umweltauswirkungen:

JA                       NEIN

Der überplante Bereich ist bereits jetzt durch den Hallenkomplex überbaut und versiegelt.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung von 3 Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Friedenshöher Str. 8 wird erteilt.

### Anlagen:

Abrundungssatzung\_Planzeichnung  
Bauvoranfrage\_Friedenshöher Str.8