

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	02.03.2020		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	19:15

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	02.03.2020

Vor Beginn der Sitzung fand eine Ortsbesichtigung des Kirchengumfeldes mit der Straße Kehr wieder statt. Es wurde vereinbart, dass zu dem Thema eine Beschlussvorlage durch die Verwaltung für den nächsten Bauausschuss erstellt wird.

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock

Herr Lars Braack

Herr Friedrich Wilhelm Federlin

Herr Martin Findersen

Vertretung für Herrn Axel Langkowski

Frau Corinna Graunke

Herr Thomas Grohmann

Frau Rommy Kakoschky

Herr Dirk Langenstein

Herr Karsten Poppner

Herr Jürgen Strahl

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen

Herr Michael Arendt

Herr Norbert Dick

Frau Sigrid Lorenzen

Seniorenbeirat

Herr Andreas Scheller

Herr Helmut Schulz

Frau Christel Siemen

Seniorenbeirat

Herr Klaus Westhölter

Verwaltung

Frau Annette Kießig

Herr Heiko Traulsen

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Entschuldigt fehlen:

Herr Axel Langkowski

Gäste: 7

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	02.03.2020

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. 2. Änderung des B- Plans Nr. 69 "Veranstaltungshalle am Bahnhofsweg";
hier:: Aufstellungsbeschluss
9. Neubau Wohnanlage mit 33 Wohnungen und Tiefgarage, Königsberger Str. 11 - 11b;
hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 71 zur Überschreitung der Gebäudelänge durch die Tiefgarage
10. Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Sandbek-Meiereiweg 1
11. Bauvoranfrage zum Neubau von 2 Doppelhäusern, Lüttfelder Ring 18a - d
12. Zur Kenntnis
13. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	02.03.2020

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

keine

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

keine

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen aus der Bauverwaltung

Keine Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des Vorsitzenden

- Neubesetzung BA
- Ortstermin Kehr wieder
- Abrissarbeiten ehem. Krusehallen

Tagesordnungspunkt 6.

Einwohnerfragestunde

Wann ist die Brücke wieder repariert ? Die Verwaltung fragt beim Landesbetrieb nach.

Die LKW stehen oft nachts auf der Straße vor der Cremilk und behindern den restlichen Verkehr. Es wird Kontakt mit Herrn Ramsel aufgenommen.

Die Straße am Hafen ist vor den Ausflugsschiffen nachts unbeleuchtet. Hier wird Rücksprache mit dem Stadtelektriker gehalten.

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwände

Tagesordnungspunkt 8.

2. Änderung des B- Plans Nr. 69 "Veranstaltungshalle am Bahnhofsweg"; hier:: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2020/023

1. Es wird eine 2. Änderung zum B- Plan Nr. 69 „Veranstaltungshalle am Bahnhofsweg“ aufgestellt.

Planungsziele sind:

- Schaffung eines rollstuhlgerechten Eingangsbereich
- Ausweisung einer überdachten Lagerfläche als Nebenanlage an der westl. Seite
- Aufstellen eines Waggons als Raucherlounge

Der Geltungsbereich umfasst die Gemarkung Kappeln, Flur 6, Flurstück 31/84.

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: durch Wohnbebauung Bahnhofstr.

Im Süden: durch Wohnbebauung Bahnhofstr.

Im Westen: durch Wohnbebauung Alter Zimmerplatz

Im Osten: durch den Bahnhofsweg in Höhe des Südspeichers

2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Bauleitplanung wird an ein externes Büro vergeben. Die Kosten werden vom Investor übernommen. Dazu wird ein Kostenübernahmevertrag geschlossen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Informationsveranstaltung erfolgen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

**Neubau Wohnanlage mit 33 Wohnungen und Tiefgarage, Königsberger Str. 11 - 11b;
hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 71 zur Überschreitung der Gebäudelänge
durch die Tiefgarage
Vorlage: 2020/017**

Der beantragten Befreiung zur Überschreitung der im B-Plan Nr. 71 festgesetzten Gebäude-
länge durch die Tiefgarage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

**Bauvoranfrage zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Sandbek-Meiereiweg 1
Vorlage: 2020/022**

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Neubau eines Doppelhauses mit insgesamt 2 Wohnungen auf dem Grundstück Sandbek-Meiereiweg 1 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

**Bauvoranfrage zum Neubau von 2 Doppelhäusern, Lüttfelder Ring 18a - d
Vorlage: 2020/040**

Das Einvernehmen zur Errichtung von 2 Doppelhäusern auf dem Grundstück Lüttfelder Ring 18a – d wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Zur Kenntnis

Ausführungsstand der BA-Beschlüsse

Geldautomat Sparkasse

Tagesordnungspunkt 13.

Verschiedenes

Die nächste Bauausschusssitzung am 23.03.d.J. beginnt mit einem Ortstermin im Südhafen.

Schließung der Sitzung um 19:15 Uhr.