

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/092**

Datum der Freigabe: 08.05.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	08.05.2020
Bearb.:	Silva Schröder	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Silva Schröder		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Hauptausschuss	18.05.2020	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	27.05.2020	öffentlich

### Abzeichnungslauf

Finanzen und Controlling

### Betreff

Mietvertrag Stadtpassage / Umbaukosten Stadtpassage

### Sach- und Rechtslage:

Nachdem der Umzug der Stadtbücherei in die Stadtpassage beschlossen worden ist, soll nun der Mietvertrag mit dem Vermieter geschlossen werden. Die folgenden Rahmenbedingungen bilden die Grundlage für den Mietvertrag:

- 5,00 € / m<sup>2</sup> Nettokaltmiete. Die Grundmiete wird an die Entwicklung des vom statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex für Deutschland gekoppelt.
- 500 m<sup>2</sup> angemietete Fläche, erdgeschossig
- Mietzeit 20 Jahre, Mietanschlussoption für zwei mal fünf Jahre
- Umbaukosten in Höhe von bis zu 200.000 € brutto werden auf die Dauer der Mietzeit von 20 Jahren umgelegt.

Für den Umbau der Stadtpassage sind aktuell Umbaukosten von insgesamt 339.500 € ermittelt worden. Die Kosten, die den Wert von 200.000 € brutto übersteigen, sollen dem Eigentümer nicht über 20 Jahre gestreckt erstattet werden, sondern gegen Rechnungsvorlage bis zu einer maximalen Höhe von 150.000 € brutto erstattet werden.

### Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Betroffenes Produktkonto:

Ergebnisplan  Finanzplan

Produktverantwortung: Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertreterversammlung beschließt, den Bürgermeister der Stadt Kappeln zu beauftragen, den Mietvertrag für die Immobilie der Stadtpassage zum Zwecke der Nutzung als Stadtbücherei zu unterzeichnen.

Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertreterversammlung beschließt, dass die für den Umbau der Passage anfallenden Kosten, über den Betrag von 200.000 € hinaus, bis zu einem maximalen Betrag von 150.000 € gegen Rechnungsvorlage dem Vermieter erstattet werden.

*Der HA hat in seiner Sitzung vom 18.05.2020 wie folgt beschlossen:*

*Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertreterversammlung beschließt, den Bürgermeister der Stadt Kappeln zu beauftragen, den Mietvertrag für die Immobilie der Stadtpassage zum Zwecke der Nutzung als Stadtbücherei auf der Grundlage des Angebots vom 05.12.2019 zu verhandeln. Der ausgehandelte Mietvertrag ist vor Unterzeichnung durch die Stadtvertretung zu beschließen.*

*Der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertreterversammlung beschließt, dass höhere als im o.g. Angebot festgestellte Umbaukosten näher zu bezeichnen und durch die zuständigen Gremien zu beraten und zu beschließen sind.*

Anlage(n)

Entwurf\_Umbau\_BZ\_07.04.2020

Kostenübersicht\_Umbau\_Büro\_Schröder\_09.04.2020