

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/119**

Datum der Freigabe: 08.06.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	08.06.2020
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	22.06.2020	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B- Plans Nr. 88 in Bezug auf Außenfassade Garage, Vorm Amalienfeld 14

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Eigentümer des Grundstücks Vorm Amalienfeld 14 in Kappeln.(Grundbuch v. Kappeln, Blatt 3539) beabsichtigen, ein Wohnhaus sowie eine Garage als Betonfertiggarage mit den Grundmaßen 9,00 m x 3,80 m als Grenzbebauung zu errichten(siehe Anhang). Die Garage ist genehmigungsfrei.

Gem. B- Plan Nr. 88, Pkt. 9.2., ist die Garage im gleichen Material und in der gleichen Farbe wie das Hauptgebäude auszuführen.

Das Haupthaus soll verklindert werden, die Garage wird allerdings bauseitig mit einem Außenputz geliefert, der dann farblich dem Haupthaus angepasst wird.

Deshalb wird dieser Befreiungsantrag vom B- Plan gestellt mit der Bitte um Genehmigung.

#### **Beschlussvorschlag:**

Da die Garage in der Farbgestaltung dem Wohnhaus Vorm Amalienfeld 14 angepasst werden soll, wird der Befreiung gemäß Pkt. 9.2 des B- Plans Nr. 88 „Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße“ zugestimmt.

#### **Anlage:**

Vorm Amalienfeld 14