

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/134**

Datum der Freigabe: 12.06.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	12.06.2020
Bearb.:	Silva Schröder	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Silva Schröder		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtvertretung Kappeln	24.06.2020	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

Neubau Büchereigebäude

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Stadt Kappeln benötigt ein neues Gebäude zur Unterbringung der Stadtbücherei. Geeignet für einen Neubau wäre das stadteneigene Flurstück 83/2 zwischen Querstraße und Deekelsenplatz, welches zurzeit als Parkplatz genutzt wird. Das Grundstück hat eine Größe von 814 m<sup>2</sup>.

Unter Berücksichtigung von Abstandflächen und Zufahrten zu Nachbargrundstücken bleibt für einen Neubau eine Bruttogrundfläche von ca. 430 m<sup>2</sup>. Der Neubau soll sich gemäß der Ortsgestaltungssatzung der Stadt Kappeln in das Umfeld einpassen. Der sich unmittelbar anschließende Deekelsenplatz soll in die Nutzung anteilig miteinbezogen werden, etwa durch einen „Lesegarten“. Durch die Verwirklichung dieses Projektes würden der Bücherei eine Nutzfläche von ca. 400 m<sup>2</sup> zur ebenerdig und barrierefrei zur Verfügung gestellt werden können.

Für dieses Vorhaben können Mittel der Städtebauförderung beantragt werden.

Da Flächen für den Wochenmarkt durch den Neubau verloren gehen, soll frühzeitig mit den Marktveranstaltern über Alternativen gesprochen werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Kappeln beschließt, dass die Planung zum Projekt „Neubau Büchereigebäude“ durch die Verwaltung der Stadt Kappeln veranlasst werden soll. Weiterhin sollen Mittel für die Städtebauförderung beantragt werden und mit den Veranstaltern des Wochenmarktes soll frühzeitig über alternative Standorte gesprochen werden.

Anlage(n)

Katasterplan\_1000

Lageplan\_Entwurf