

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/144**  
Datum der Freigabe: 06.07.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	23.06.2020
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	03.07.2020	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	24.08.2020	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

Nutzungsänderung Kieler Str. 1 in Kappeln- Ellenberg zu Ferienwohnungen

### **Sach- und Rechtslage:**

Der Eigentümer des Grundstücks Kieler Str. 1 in Kappeln- Ellenberg stellt den Antrag auf Nutzungsänderung von Gewerbefläche in Ferienwohnen. Im Bebauungsplan Nr. 1 „Ellenberg“ ist ein allgemeines Baugebiet WA festgesetzt. Somit sind Ferienwohnungen nach BauNVO ausnahmsweise zulässig.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:  
Dem Ausnahmeantrag auf Nutzungsänderung des Erdgeschosses des vorhandenen Wohn- und Geschäftshauses in 5 Ferienwohnungen in der Kieler Str. 1 in Kappeln- Ellenberg wird stattgegeben.

### **Anlage:**

KielerStr1 - Lageplan