

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	22.06.2020		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	20:32

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	22.06.2020

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock
Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Frau Corinna Graunke
Herr Thomas Grohmann
Frau Rommy Kakoschky
Herr Dirk Langenstein
Herr Axel Langkowski
Herr Karsten Poppner
Herr Jürgen Strahl
Herr Busch
Herr Reggentin
Herr Brodersen
Herr Farnschläder
Herr Harlichs
Herr Pabst

AMA zu Top 9
Bauleitplanung zu Top 9
zu Top 9
BPD zu Top 9
BPD zu Top 9
BPD zu Top 9

zusätzlich anwesend

Herr Michael Arendt
Herr Norbert Dick
Herr Frank Georg Nickel

Bürgervorsteher

Verwaltung

Annette Kießig
Herr Heiko Traulsen

Bürgermeister

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Gäste: 6

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	22.06.2020

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

8. Einrichtung von Fahrradboxen; hier: Vorstellung der Standorte, Modelle und Kosten

9. Vorstellung städtebaulicher Entwürfe im Gebiet der Schlei- Terrassen

10. Aufstellung einer 4. Änderung des B-Planes Nr. 40 "Gebiet östlich der Flensburger Straße" und einer 3. Änderung des B-Planes Nr. 53 "Gebiet zwischen Flensburger Straße und Süeskoppel" zur Entwidmung der festgesetzten Knicks im Wohngebiet Süeskoppel/Meratebogen/Innere Süeskoppel

11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B- Plans Nr. 88 in Bezug auf Außenfassade Garage, Vorm Amalienfeld 14

12. Bauvoranfrage zum Neubau eines weiteren Wohnhauses auf dem Grundstück Boy-senkoppel 1

13. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in Sandbek, Meiereiweg 2

14. Ausnahmeantrag zum B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen" zum Bau eines Ferienhauses

15. Errichtung von pfahlgegründeten Plattformen bei vorhandener Steganlage, Am Südhafen 3

16. Zur Kenntnis

17. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	22.06.2020

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Die Tagesordnungspunkte 8 „Errichtung von Fahrradboxen“ und 9. „Vorstellung städtebauliche Entwürfe im Gebiet der Schlei-Terrassen“ werden getauscht.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

keine

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Der Bauausschuss begann mit einer Besichtigung des Baugebietes „Vorm Amlienfeld“.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

keine

Tagesordnungspunkt 6.

Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

keine

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 8.

**Einrichtung von Fahrradboxen; hier: Vorstellung der Standorte, Modelle und Kosten
Vorlage: 2019/166**

Die Verwaltung wird gebeten, mehrere Fördermitteltöpfe für das Projekt Fahrradboxen zu prüfen und auch mehrere Standorte auszuwählen und der Politik erneut vorzulegen.

Tagesordnungspunkt 9.

**Vorstellung städtebaulicher Entwürfe im Gebiet der Schlei- Terrassen
Vorlage: 2020/118**

Herr Reggentin und Herr Brodersen sowie Herr Pabst und Herr Farnschläder stellen ihre Planungsvorschläge zur Bebauung des B-Planes 74 vor.

Tagesordnungspunkt 10.

**Aufstellung einer 4. Änderung des B-Planes Nr. 40 "Gebiet östlich der Flensburger Straße" und einer 3. Änderung des B-Planes Nr. 53 "Gebiet zwischen Flensburger Straße und Süeskoppel" zur Entwidmung der festgesetzten Knicks im Wohngebiet Süeskoppel/Meratebogen/Innere Süeskoppel
Vorlage: 2019/294**

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

Die Verwaltung soll zunächst prüfen:

1. Was kostet ein Monitoring
2. Die Kosten sollen umgelegt werden auf die Anwohner

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B- Plans Nr. 88 in Bezug auf Außenfassade Garage, Vorm Amalienfeld 14
Vorlage: 2020/119**

Da die Garage in der Farbgestaltung dem Wohnhaus Vorm Amalienfeld 14 angepasst werden soll, wird der Befreiung gemäß Pkt. 9.2 des B- Plans Nr. 88 „Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße“ zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

**Bauvoranfrage zum Neubau eines weiteren Wohnhauses auf dem Grundstück Boysenkoppel 1
Vorlage: 2020/105**

Das Einvernehmen zum Neubau eines weiteren eingeschossigen Wohnhauses auf dem Grundstück Boysenkoppel 1 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

**Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in Sandbek, Meiereiweg 2
Vorlage: 2020/113**

Zum Antrag auf Bauvorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses im Bungalowstil in Weiterführung des Meiereiwegs 2 in Sandbek wird das Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.**Ausnahmeantrag zum B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen" zum Bau eines Ferienhauses
Vorlage: 2020/131**

Der Bauausschuss beschließt, der Ausnahme zum Bau eines Ferienhauses auf dem Baufeld 4.2. des B- Plans Nr. 74 „Schlei- Terrassen“ zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.**Errichtung von pfahlgegründeten Plattformen bei vorhandener Steganlage, Am Südhafen 3
Vorlage: 2020/106**

Das Einvernehmen zur Errichtung von pfahlgegründeten Plattformen bzw. Stegaufweitungen für ein Hafenmeisterbüro, ein Sanitärgebäude und für eine Verweilplattform ohne Bebauung im Bereich der vorhandenen Steganlage, Am Südhafen 3, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.**Zur Kenntnis**

Es wurde Anzeige erstattet gegen schwarze Dacheindeckungen bei 2 Häusern im B-Plan Nr. 88 „Vorm Amalienfeld“. Diese wurde zuständigkeitshalber an den Kreis weitergeleitet.

Tagesordnungspunkt 17.**Verschiedenes**

- Die Kante auf dem Handwerkerhof muss entfernt werden, da Fußgänger nicht zur Bank kommen. Der Bauausschussvorsitzender hat hierzu eine Aufnahme gemacht und wird diese der Verwaltung zur Verfügung stellen.
- Bürger beschriften die Gehwege mit dem Logo „Fahrrad fahren verboten“.

Schließung der Sitzung um 20:32 Uhr.