

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	26.06.2006		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:15	Sitzungsende:	19:00

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>26.06.2006</b>

### Anwesend sind:

#### Sitzungsteilnehmer

Herr Heinrich Hintz	SPD (Bürgerl.)
Herr Josef Janowski	CDU
Herr Ernst-Detlef Schlösser	SPD (Bürgerl.)
Herr Claus-Willy Schmidt	CDU (Bürgerl.)
Herr Hans Binder	CDU
Herr Martin Findersen	SPD

#### Verwaltung

Herr Ulrich Schwarz	Protokoll
---------------------	-----------

#### Presse

Frau Barbara Post

#### Zuhörer

Herr Wolfgang Bolz	SPD (Bürgerl.)
Herr Fuge	
Herr Kinast	
Herr Rainer Moll	SPD
Herr Jürgen Seemann	CDU
Frau Helga Thureau	SPD

### Entschuldigt fehlen:

Herr Thomas Cornelius	CDU
-----------------------	-----

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>26.06.2006</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Eingaben und Anfragen
4. Mitteilungen des oder der Vorsitzenden
5. Bürgerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. 15. F-Plan-Änderung für das "Gebiet südlich der Heidesiedlung" in Kopperby, hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2006/152
8. 17. F-Plan-Änderung für den "Sportboothafen gegenüber der ehem. Ziegelei", hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2006/160
9. B-Plan Nr. 53 für das "Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskopel" in Mehlby, hier: erneute Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2006/169
10. Aufhebung des B-Planes Nr. 23 "Ellenberg-Barbarastraße", hier: Übertragung der Entwurfs- und Auslegungsbeschlussfassung an die Stadtvertretung  
Vorlage: 2006/145
11. Aufhebung des B-Planes Nr. 23 "Ellenberg-Barbarastraße", hier: Aufstellungs- und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2006/154
12. 1. Änderung des B-Planes Nr. 9 für einen Teilbereich des Gebietes "Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg", hier: Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2006/165
13. 2. Änderung des B-Planes Nr. 43 "Östlich der Eckernförder Straße/ südlich Am Winkel" in Kopperby; hier: Beschlussfassung des Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch Stadtvertretung  
Vorlage: 2006/153
14. 2. Änderung des B-Planes Nr. 43 "Östlich der Eckernförder Straße/Südlich Am Winkel" in

Kopperby im vereinfachten Verfahren gem. § 13 (2) BauGB, hier: Aufstellungs- sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2006/146

15. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 57 für den Bereich "Sportboothafen Rückeberg"  
Vorlage: 2006/172
16. Antrag auf Änderung des B- Planes Nr. 16 "Mehlby- Holzkoppel"  
Vorlage: 2006/174
17. Dachsanierung Schmiedestraße 13/15 (Aufhebung Sperrvermerk)  
Vorlage: 2006/167

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>26.06.2006</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Janowski, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

als TOP 18 wird im nichtöffentlichen Teil eingefügt:

1 Befreiungsantrag zum Neubau eines Fachwerkhouses Stettiner Straße 28

somit werden

TOP 19: Zur Kenntnis  
und TOP 20: Verschiedenes

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Eingaben und Anfragen**

- keine -

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen des oder der Vorsitzenden**

- keine -

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Bürgerfragestunde**

Seitens der Bürger wurden keine Fragen gestellt.

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es wurden keine Einwände erhoben.

**Tagesordnungspunkt 7.**

**15. F-Plan-Änderung für das "Gebiet südlich der Heidesiedlung" in Kopperby, hier:  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2006/152**

**Beschluss**

:

1. Die Entwürfe der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das „Gebiet südlich der Heidesiedlung“ in Kopperby und der Begründung mit Umweltbericht werden in

- der vorliegenden Fassung vom 14.06.2006 gebilligt.
- Die Entwürfe sind gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu informieren.
  - Die 15. F-Plan-Änderung ist mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 BauGB abzustimmen.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 8.**

**17. F-Plan-Änderung für den "Sportboothafen gegenüber der ehem. Ziegelei", hier:  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2006/160**

**Beschluss:**

- Für den im anliegenden Ausschnitt aus dem F-Plan (26.05.2006) dargestellten Bereich in der Schlei, östlich des im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Sondergebietes -Sportboothafen-, gegenüber der ehemaligen Ziegelei, wird eine 17. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt. Diese Änderung erhält die Gebietsbeschreibung „Sportboothafen gegenüber der ehem. Ziegelei“.  
Planungsziel dieser 17. F-Plan-Änderung ist die Ausweisung einer ca. 200 m x 15 m großen Wasserfläche als Sondergebiet - Sportboothafen-
- Es ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der anfallenden Planungskosten mit dem Investor abzuschließen.
- Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 (1) BauGB zu unterrichten.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) BauGB zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
- Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 9.**

**B-Plan Nr. 53 für das "Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel" in Mehlfby, hier: erneute Abwägung und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2006/169**

#### **Beschluss:**

1. Über die während der erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 14.06.2006/20.06.2006/26.06.2006 beschlossen.
2. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung Kappeln den Bebauungsplan Nr. 53 für das „Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel“ in Kappeln-Mehlfby, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 53 für das „Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel“ in Kappeln-Mehlfby wird gebilligt.
4. Der Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 53 für das „Gebiet zwischen der Flensburger Straße und der Straße Süeskoppel“ in Kappeln-Mehlfby ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**



Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 10.**

**Aufhebung des B-Planes Nr. 23 "Ellenberg-Barbarastraße", hier: Übertragung der Entwurfs- und Auslegungsbeschlussfassung an die Stadtvertretung  
Vorlage: 2006/145**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Zuständigkeit für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Aufhebungssatzung des B-Planes Nr. 23 „Ellenberg-Barbarastraße“ wird ausnahmsweise an die Stadtvertretung übertragen.

#### **Beschluss:**

**Dieser Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 11.**

**Aufhebung des B-Planes Nr. 23 "Ellenberg-Barbarastraße", hier: Aufstellungs- und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2006/154**

## **Beschluss:**

Fassung nur für Aufstellungsbeschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 23 „Ellenberg-Barbarastraße“ der Stadt Kappeln inkl. der 1. und 2. Änderung dazu wird aufgehoben. Der Geltungsbereich des B-Planes Nr. 23 ist im anliegenden Übersichtsplan (16.05.2006) dargestellt.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB soll durch eine öffentliche Bürgerbeteiligung erfolgen.
3. Der Beschluss zur Aufhebung ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 12.**

**1. Änderung des B-Planes Nr. 9 für einen Teilbereich des Gebietes "Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg", hier: Abwägung und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2006/165**

## **Beschluss:**

5. Über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 14.06.2006 beschlossen.
6. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung Kappeln die 1. Änderung für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg“ in Kappeln-Kopperby, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
7. Die Begründung mit Umweltbericht zu dieser 1. Änderung für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg“ in Kappeln-Kopperby wird gebilligt.
8. Der Beschluss zur 1. Änderung für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg“ in Kappeln-Kopperby ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die

Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 13.**

**2. Änderung des B- Planes Nr. 43 "Östlich der Eckernförder Straße/ südlich Am Winkel" in Kopperby; hier: Beschlussfassung des Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch Stadtvertretung  
Vorlage: 2006/153**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss verweist die Zuständigkeit für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 43 für das „Östlich der Eckernförder Straße/ Südlich Am Winkel“ an die Stadtvertretung.

**Beschluss:**

**Dieser Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 14.

**2. Änderung des B-Planes Nr. 43 "Östlich der Eckernförder Straße/Südlich Am Winkel" in Kopperby im vereinfachten Verfahren gem. § 13 (2) BauGB, hier: Aufstellungs- sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: 2006/146**

### **Beschluss:**

Fassung nur für Aufstellungsbeschluss:

1. Für den Bebauungsplan Nr. 43 „Östlich der Eckernförder Straße/ Südlich Am Winkel“ wird eine 2. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB aufgestellt. Der Geltungsbereich beinhaltet das gesamte Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 43 „Östlich der Eckernförder Straße/ Südlich Am Winkel“ vom 20.12.2001, somit gelten die dort festgelegten Grenzen.

Für das Plangebiet wird folgendes Planungsziel angestrebt:

Änderungen örtlicher und planungsrechtlicher Bauvorschriften und Anpassung an die heute geltenden Rechtsgrundlagen.

2. Die Ausarbeitung des Planentwurfs wird der Investor, die Landgesellschaft S-H in Kiel, durchführen. Es ist ein öffentlich-rechtlicher Vertrag mit der Landgesellschaft S-H, Kiel abzuschließen.
3. Da die B-Plan-Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt wird, wird auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB verzichtet.
4. Von der Erarbeitung eines Umweltberichtes gem. § 2a BauGB wird abgesehen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 15.

**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 57 für den Bereich  
"Sportboothafen Rückeberg"  
Vorlage: 2006/172**

**Beschluss:**

1. Für den im anliegenden Übersichtsplan (09.06.2006) dargestellten Bereich wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 57 mit der Gebietsbezeichnung „Sportboothafen Rückeberg“ gemäß § 12 BauGB aufgestellt.  
Planungsziel dieses vorhabenbezogenen B-Planes ist die Zusammenlegung der vorh. 3 Stege zu einem Sportboothafen mit ausgewiesenem Sanitärbereich und erforderlicher Erschließung mit Stellplatzflächen. Die Realisierung des gesamten Vorhabens wird in dem Durchführungsvertrag zeitlich festgesetzt.  
Der Geltungsbereich beinhaltet die Flurstücke 56/162, 56/152 37/179 + 63/2 der Flur 5, Gemarkung Loitmark, sowie eine ca. 100 m breite Fläche in der Schlei, die an diese Grundstücke grenzt.
2. Mit dem Vorhabenträger des geplanten Sportboothafens ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der anfallenden Planungskosten abzuschließen.
3. Für den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 57 ist ein Durchführungsvertrag zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Kappeln abzuschließen.
4. Auf eine frühzeitige Bürgerbeteiligung wird gemäß § 3 (1) Nr. 2 BauGB verzichtet, weil die Unterrichtung und Erörterung bereits im laufenden F-Plan-Änderungsverfahren erfolgt ist.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 16.**

**Antrag auf Änderung des B- Planes Nr. 16 "Mehlby- Holzkoppel"**  
**Vorlage: 2006/174**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt zu, dass der Bebauungsplan Nr. 16 „Mehlby- Holzkoppel“ geändert werden kann. Der Begriff „offene Bauweise“ schränkt die Bauherren in ihren Möglichkeiten zu Bauen ein und soll deshalb gestrichen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 17.**

**Dachsanierung Schmiedestraße 13/15 (Aufhebung Sperrvermerk)**  
**Vorlage: 2006/167**

**Beschlussvorschlag:**

Der Sperrvermerk für die Haushaltsstelle 2/1 88000 94000 „Instandhaltung der Gebäude“ wird aufgehoben.

**Beschluss:**

**Dieser Antrag wird zurückgestellt, es wird eine Ortsbesichtigung erfolgen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	7
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Schließung der Sitzung um 19:00 Uhr.**