

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	03.07.2020		
Sitzungsort:			
Sitzungsbeginn:	17:00	Sitzungsende:	18:00

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	03.07.2020

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Lars Braack
Herr Norbert Dick

Vertretung für Herrn Friedrich Wilhelm Federlin

Herr Günter Felske
Frau Corinna Graunke
Herr Thomas Grohmann
Herr Max Ole Horns
Frau Rommy Kakoschky
Herr Axel Langkowski
Herr Karsten Poppner
Herr Jürgen Strahl

Vertretung für Frau Barbara Bock

Vertretung für Herrn Dirk Langenstein

zusätzlich anwesend

Herr Michael Arendt
Frau Christel Siemen
Herr Horst Trauzettel
Herr Erichsen
Herr Lorenzen
Herr Waide
Herr Callsen

Seniorenbeirat

Investor B-Plan 74
Investor B-Plan 74
Makler Nospa
Makler

Verwaltung

Annette Kießig
Herr Heiko Traulsen

Protokoll
Bürgermeister

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Entschuldigt fehlen:

Frau Barbara Bock
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Dirk Langenstein

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	03.07.2020

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Verpflichtung eines neuen Bauausschussmitgliedes
9. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mobilwohnheimes auf dem rückwärtigen Grundstück Lüttfelder Str. 12
10. Ausnahmeantrag zum B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen" zum Bau von Ferienhäusern
11. Nutzungsänderung Kieler Str. 1 in Kappeln- Ellenberg zu Ferienwohnungen
12. Zur Kenntnis
13. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	03.07.2020

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Beschlussvorlage 10 „Ausnahmeantrag zum B-Plan 74 Schlei-Terrassen“ zum Bau eines Ferienhauses“ abzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Keine

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen der oder des Vorsitzenden

Keine

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Wie sieht es mit dem Shuttle-Bus-Fahrplan für Olpenitz aus ?
Wann hat die Projektlenkungsgruppe Verkehr zuletzt getagt ?
Der Bürgermeister beantwortet beide Fragen.

Wann wird der Radweg Richtung Kopperby erneuert ?
Es gibt einen Beschluss zur E-Mobilität. Werden Ladestationen gebaut ?
Der Bürgermeister beantwortet die Fragen.

Frage aus dem Seniorenbeirat: Wann werden die Poller weiß markiert ?
Die Antwort liefert Herr Engels bis zur nächsten Sitzung.

Tagesordnungspunkt 6.

Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

Keine

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Das Bauausschussprotokoll ist noch nicht fertiggestellt.

Tagesordnungspunkt 8.

**Verpflichtung eines neuen Bauausschussmitgliedes
Vorlage: 2020/145**

Der Vorsitzende, Herr Braack, verpflichtet Herrn Langkowski als bürgerliches Mitglied in den Bauausschuss.

Tagesordnungspunkt 9.

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mobilwohnheimes auf dem rückwärtigen Grundstück Lüttfelder Str. 12
Vorlage: 2020/081

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen im Rahmen der Bauvoranfrage zur Aufstellung eines Mobilwohnheimes auf dem Grundstück Lüttfelder Str. 12 in Kappeln.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Ausnahmeantrag zum B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen" zum Bau von Ferienhäusern
Vorlage: 2020/131

Geänderte Beschlussempfehlung des Bauausschusses am 03.07.2020:

Der Bauausschuss empfiehlt/ Die Stadtvertretung beschließt,

1. Ausnahmen zum Bau von Ferienhäusern im B-Plan-Gebiet Nr. 74 „Schleiterrassen“ be-
grenzt zuzustimmen.

Die Obergrenze hierfür wird auf 10 % der ursprünglich geplanten 220 Wohneinheiten (gemäß Begründung zum B-Plan Nr. 74, Teil A), abzüglich der Wohneinheiten in den B-Plan-Baufeldern WA 8, 9, 22 und 23, festgelegt.

Somit dürfen in jedem Baufeld des Investorenplanes jeweils max. 10 % Ferienhäuser errichtet werden.

Diese Ausnahme gilt nicht für die Baufelder WA 8, 9, 22 und 23, da hier im B-Plan Nr. 74 eine Fewo-Nutzung explizit ausgeschlossen ist.

2. Zum vorliegenden Ausnahmeantrag wird für das Baufeld 4 (WA-Baufelder 11, 12 + 13), bestehend aus 10 Baugrundstücken, daher 1 Ferienhaus zugelassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

**Nutzungsänderung Kieler Str. 1 in Kappeln- Ellenberg zu Ferienwohnungen
Vorlage: 2020/144**

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:
Dem Ausnahmeantrag auf Nutzungsänderung des Erdgeschosses des vorhandenen Wohn- und Geschäftshauses in 5 Ferienwohnungen in der Kieler Str. 1 in Kappeln- Ellenberg wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Zur Kenntnis

Keine Kenntnisnahmen

Tagesordnungspunkt 13.

Verschiedenes

Die nächste reguläre Bauausschusssitzung findet am 17.08.2020 statt.

Schließung der Sitzung um 18:00 Uhr.