Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/159

Datum der Freigabe: 24.07.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	24.07.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	17.08.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

50. F-Plan-Änderung zur "Herausnahme von 2 Wohnbauflächen an der Barbarastraße und der nördlichen Wassermühlenstraße"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 26.06.2019 hat die Stadtvertretung beschlossen, dass mit der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes eine Wohnbaufläche im Bereich der Barbarastr. 4 wieder in eine landwirtschaftliche Fläche umgewandelt werden soll.

Nach Abstimmung mit dem Eigentümer der ausgewiesenen Wohnbaufläche an der nördlichen Wassermühlenstraße wurde erkennbar, dass auch diese Fläche in naher Zukunft nicht realisiert werden kann. Daher wurde dieser Teilbereich ebenfalls in den Geltungsbereich der 50. F-Plan-Änderung übernommen, so dass hiermit nun 2 ausgewiesene Wohnbauflächen an der Barbarastraße und der nördlichen Wassermühlenstraße im F-Plan in landwirtschaftliche Flächen rückgewandelt werden sollen.

Im März und April dieses Jahres fand die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB zu dem Vorentwurf der 50. F-Plan-Änderung statt.

Gemäß anliegender Abwägungstabelle wurden lediglich einige Hinweise vorgebracht, die in den Entwurf eingearbeitet wurden.

Nunmehr ist über die frühzeitigen Stellungnahmen abzuwägen und der überarbeitete Entwurf der 50. F-Plan-Änderung mit Begründung ist zu billigen und zur Auslegung zu bestimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Betroffenes Produktkonto: 51100/543102

Produktverantwortung: Annette Kießig

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: AfA / Jahr: 300.000 €

Für diese Maßnahme zur Verfügung stehende Mittel: 50.000 €

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Die beiden Teilflächen werden weiterhin landwirtschaftlich genutzt.

Beschlussvorschlag:

1. Die eingegangenen frühzeitigen Stellungnahmen werden gemäß anliegender Tabelle vom 23.07.2020 abgewogen. Die Ergebnisse daraus wurden bereits in die Entwürfe des Planes und der Begründung vom 23.07.2020 eingearbeitet.
2. Der Entwurf der 50. Änderung des F-Planes zur „Herausnahme von 2 Wohnbauflächen an der Barbarastraße und der nördlichen Wassermühlenstraße“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (23.07.2020) gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-legen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Aus-legung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Bera-tung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Ab-stimmung anwesend.

Anlagen:

Abwägungstabelle (23.07.2020)

Planentwurf der 50. F-Plan-Änderung (23.07.2020)

Entwurf der Begründung zur 50. F-Plan-Änderung (23.07.2020)