

BA - September
z.K.

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
NEUMANN + BENDIXEN
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN
Dipl.-Ing. Architekt Kurt Neumann bis 30.06.2017
Dipl.-Ing. Architekt Knut Bendixen

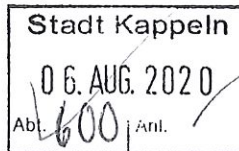
Nikolaiallee 76 24937 Flensburg
Tel. 0461 / 570 78-0 Fax: 0461 – 570 78-25
E-Mail: info@neumann-bendixen.de

Neumann + Bendixen, Nikolaiallee 76, 24937 Flensburg

Kreis Schleswig-Flensburg
- Bauaufsicht -
Flensburger Str. 7

04.08.2020

24837 Schleswig



über Gemeinde Kappeln

Bauvorhaben : Errichtung eines Wohngebäudes mit 6 WE
und Carportanlage
Mühlenweg 20, 24376 Kappeln

Bauherren:

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Fa. _____ beabsichtigt
das o.a. Grundstück zu erwerben. Es wird beabsichtigt das vorhandene Wohnge-
bäude einschl. der Nebenanlagen abzubauen.

Geplant ist die Errichtung eines 2-geschossigen Wohngebäudes mit 6 WE und Car-
portanlage mit 5 Stellplätzen gem. beiliegendem Lageplan. Das Obergeschoss soll
als Staffelgeschoss ausgebildet werden mit Laubengangerschließung an der Gebäu-
de-Nordseite und Balkonen an der Gebäude-Südseite.

Dachausbildung als Pultdach mit First an der Gebäude Südseite – die Firsthöhe be-
trägt 7,50 m.

Namens, im Auftrage und auf Rechnung von Fa. _____ bitte ich auf dem Wege des
Vorbescheides nach § 66 LBO um Ihre Stellungnahme:

- Ist das geplante Bauvorhaben in dieser Form grundsätzlich planungsrechtlich
genehmigungsfähig ?

Mit freundlichen Grüßen

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
NEUMANN + BENDIXEN
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN
Dipl.-Ing. Architekt Kurt Neumann bis 30.06.2017
Dipl.-Ing. Architekt Knut Bendixen
Nikolaiallee 76 24937 Flensburg
Tel.: 0461 / 570 78-0 Fax: 0461 / 570 78-25

Ø Bauherr

Anlagen: Katasterplan M 1:500 und Lageplan M 1:250 jeweils 3-fach

MITGLIED DER ARCHITEKTEN- UND INGENIEURKAMMER SCHLESWIG-HOLSTEIN NR. 4132
VR-BANK Nord eG – DE20 2176 3542 0004 4366 60
www.architekten-neumann-bendixen.de

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 17.02.2020

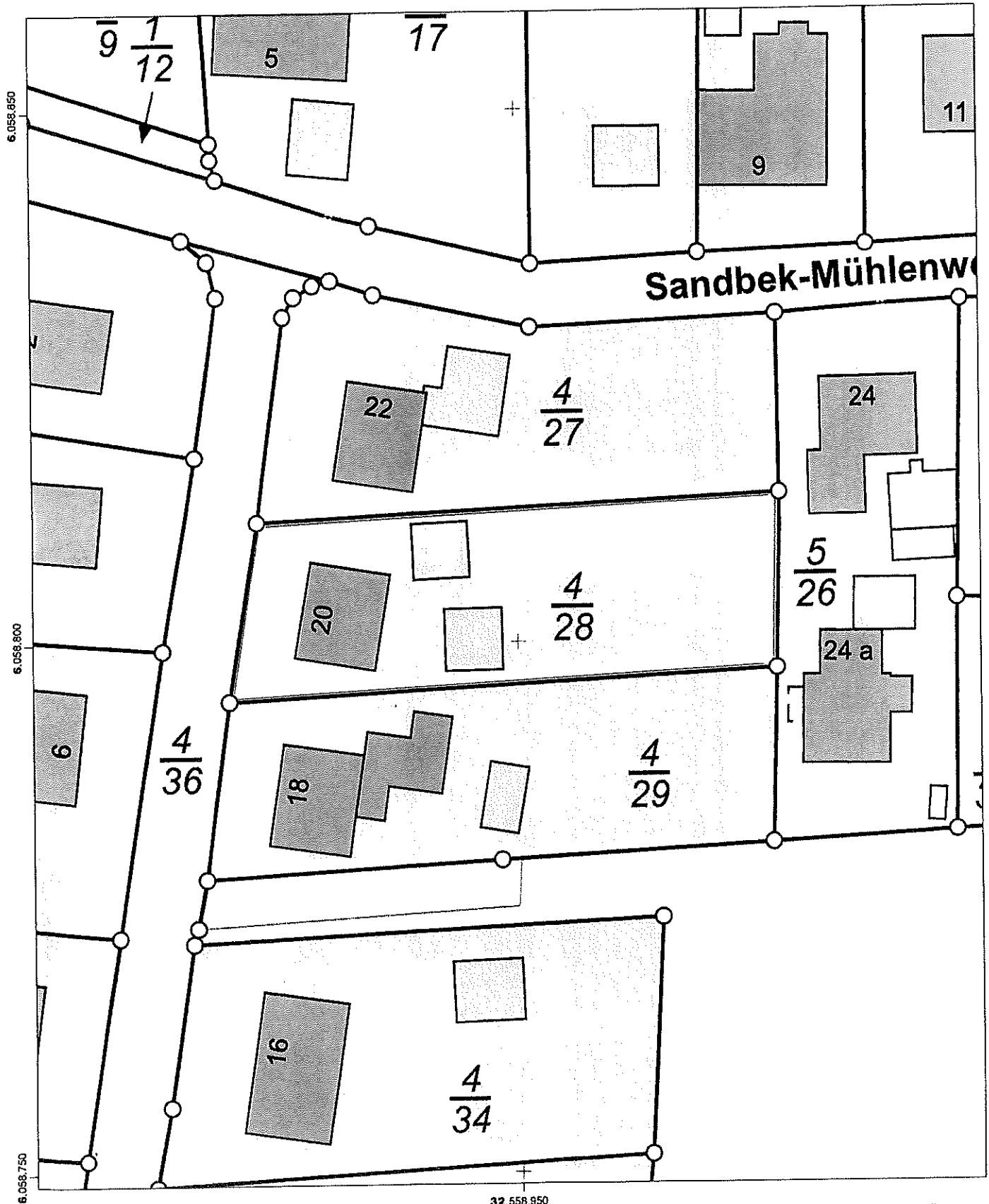
Flurstück: 4/28
Flur: 1
Gemarkung: Mehlfby

Gemeinde: Kappeln
Kreis: Schleswig-Flensburg

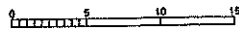
Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Katasteramt
Schleswiger Str.66
24941 Flensburg
Telefon: 0461 5046-0
E-Mail: Poststelle-Flensburg@LVermGeo.landsh.de



Maßstab: 1:500



Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.01.2019).



158.750

6.058.800



Bauvorhaben:

Neubau eines Wohngebäudes mit 6 WE
und Carportanlage
Mühlenweg 20, 24376 Kappeln

LAGEPLAN M 1:250

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
NEUMANN + BENDIXEN
FREISCHAFENDE ARCHITEX
Dipl.-Ing. Architekt Kurt Neumann bis 30.06.2017
Dipl.-Ing. Architekt Kurt Bendixen
Nikolaiallee 75 24937 Flensburg
Tel.: 0461/57078-0 Fax: 0461/57078-25