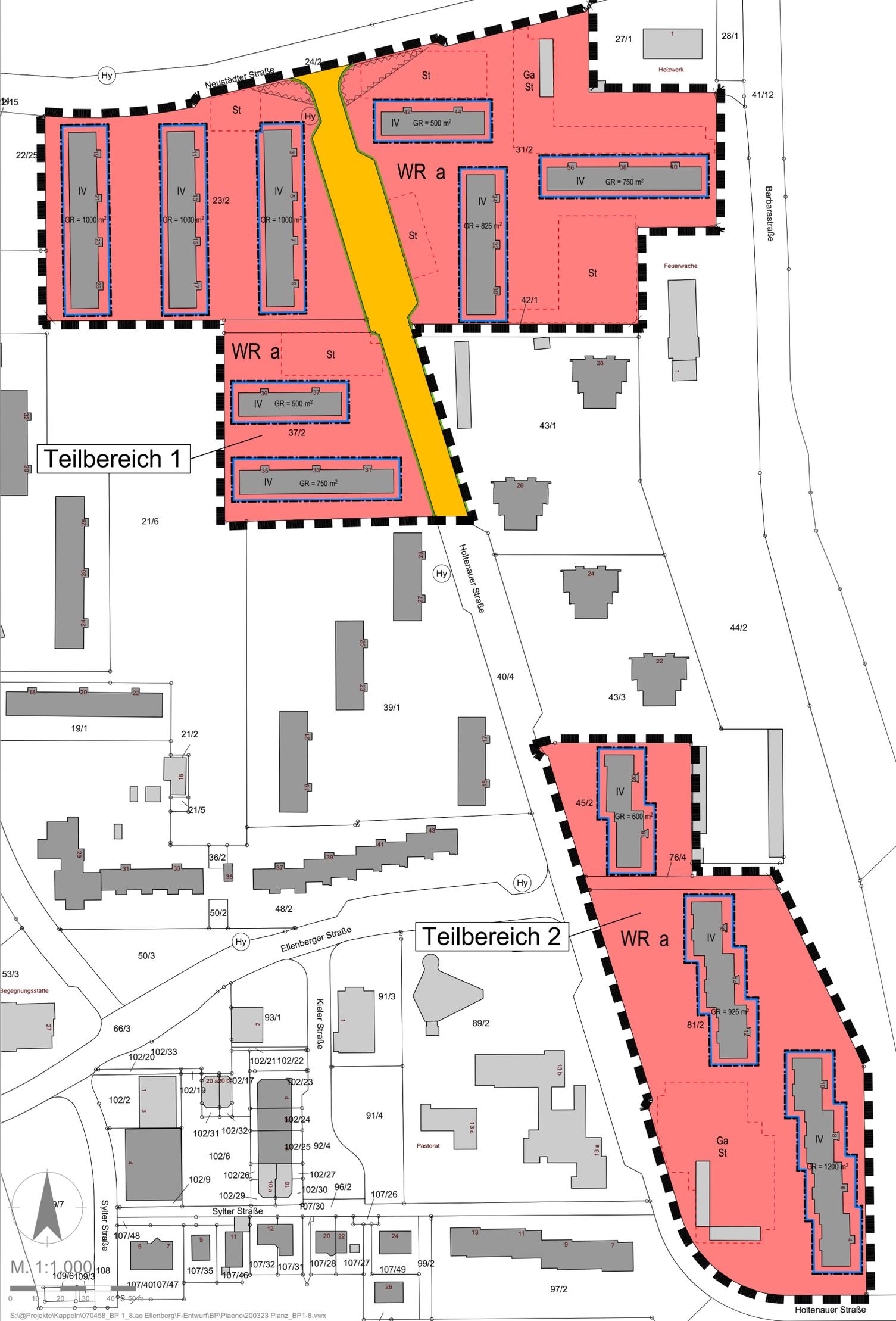


# SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DIE 8. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 1 "ELLENBERG"

FÜR DIE GRUNDSTÜCKE NEUSTÄDTER STRASSE 3 - 25 (NUR UNGERADE HAUSNUMMERN), HOLTENAUER STRASSE 4 - 20 (NUR GERADE HAUSNUMMERN), 31 - 40 SOWIE 42 UND 44

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. der Stadt Kappeln für den Bereich ..... bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WR** Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR maximal zulässige Grundfläche (in m<sup>2</sup>)  
z.B. 750 m<sup>2</sup>  
z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**  
**a** abweichende Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Straßenverkehrsflächen**  
**Straßenbegrenzungslinien**

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Ga Garagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER

Vorhandene Gebäude / Nebengebäude

Vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. 44/2 Flurstücksbezeichnung

Hy Hydrant

## SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DIE 8. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 1 "ELLENBERG"

FÜR DIE GRUNDSTÜCKE NEUSTÄDTER STRASSE 3 - 25 (NUR UNGERADE HAUSNUMMERN), HOLTENAUER STRASSE 4 - 20 (NUR GERADE HAUSNUMMERN), 31 - 40 SOWIE 42 UND 44.

BEARBEITUNGSPHASE: SATZUNGSBESCHLUSS	PROJEKT-NR.: 070458	PROJEKTBEARBEITER: PETERS
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 29.09.2020

**AC PLANERGRUPPE**  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de  
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de