

# Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Stand: 09.10.2020

Ausgaben Verwaltungshaushalt 2021

51100/543102

Ifd. Nr. - Zuordnung		Maßnahme	Begründung	Kosten Stadt	Anteil Investor	Anmerkung
1	1.	<b>Aufhebung</b> div. B-Pläne und FNP- Änderungen	Es werden keine Kosten für die durch externe Büros zu erarbeitenden Umweltberichte und Gutachten sowie für Bekanntmachungen in Ansatz gebracht, sondern lediglich Bekanntmachungskosten.	3.000 €	0 €	
2	2a.	<b>52. Ä FNP</b> Eckernförder Straße, gegenüber der Jugendherberge	Wohnbebauung und Wohnmobilstellplätze	15.000 €	15.000 €	vertraglich geregelt
3	2b.	<b>BP 91</b> Eckernförder Straße, gegenüber der Jugendherberge	Wohnbebauung und Wohnmobilstellplätze	20.000 €	20.000 €	vertraglich geregelt
4	3a.	<b>53. Ä. FNP</b> in Rückeberg zur möglichen Ausweisung von Sanitäranlagen im Sportboothafen Rückeberg (Jaich)	Optional, falls vom Innenministerium gefordert	10.000 €	10.000 €	vertraglich geregelt
5	3b.	<b>3. Ä. BP 35</b> "Rückeberg" zur möglichen Ausweisung von Sanitäranlagen im Sportboothafen Rückeberg (Jaich)	Ausweisung eines Gebäudes für Sanitäranlagen	14.000 €	14.000 €	vertraglich geregelt
6	4a.	<b>51. Ä FNP</b> Erweiterung Kinderlandheim Ostseestr.	Erweiterung des Kinderlandheims um 10 Plätze	13.000 €	13.000 €	vertraglich geregelt
7	4b.	<b>BP 92</b> Erweiterung Kinderlandheim Ostseestr.	Erweiterung des Kinderlandheims um 10 Plätze	17.000 €	17.000 €	vertraglich geregelt
8	5a.	<b>Ä. FNP</b> Bereich Grauhöft zur möglichen Ausweisung von Wasch- und Sanitäranlagen für den WOMO- Platz und ggf. für den Grillplatz (Ancker)	Personalwohnung und WC- Gebäude	7.000 €	7.000 €	vertraglich geregelt
9	5b.	<b>BP 90</b> Bereich Grauhöft zur möglichen Ausweisung von Wasch- und Sanitäranlagen für den WOMO- Platz und ggf. für den Grillplatz (Ancker)	Personalwohnung und WC- Gebäude	22.000 €	22.000 €	vertraglich geregelt
10	6a.	<b>Ä FNP</b> ehem. Schiffsgalerie zu "Energie- und Zukunftspark"	Ausweisung von Flächen für Bürogebäude und Lagerhallen	10.000 €	10.000 €	vertraglich geregelt

Ifd. Nr. - Zuordnung		Maßnahme	Begründung	Kosten Stadt	Anteil Investor	Anmerkung
11	6b.	BP 82 ehem. Schiffsgalerie zu "Energie- und Zukunftspark"	Ausweisung von Flächen für Bürogebäude und Lagerhallen	12.000 €	12.000 €	wird vertraglich geregelt
12	7.	BP 86 "Erweiterung des Wohngebietes im nordöstl. Königsberger Ring"	Wohnbebauung	17.000 €	17.000 €	vertraglich geregelt
13	8a.	46. Ä. FNP "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
14	8b.	BP 83 "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
15	9	2. Ä. BP 74 "Schlei- T."	Änderungsanträge der Investoren	30.000 €	30.000 €	Zusage
18	11.	<b>Aufwertung von Ausgleichsflächen und Erfüllung von grünordnerischen Festsetzungen aus B 32</b>	Insgesamt müssen entlang der Stichstraßen Mehlybydiek noch 8 städtische Bäume neu gepflanzt werden, davon 6 Bäume in 2021	10.000 €	0 €	
19	12.	<b>Knickentwidmungen und Neuanlage</b>	B- Plan- Änderung 40 + 53	50.000 €	0 €	
20	13.	<b>Unvorhergesehene Planungen und Nachweise</b>	Gutachten, Sachverständigentätigkeiten, Vertragserstellungen im Rahmen der Bauleitplanungen	30.000 €	10.000 €	
			<b>Planjahr 2021</b>	<b>280.000 €</b>	197.000 €	

erforderliche HH- Mittel 2020 für 511/543102 "Kosten F- und B- Planung"  
davon HH- Mittel 2020 für 511/4487 "Erstattung von privaten Unternehmen"  
verbleibende Kosten der Stadt

280.000 €  
197.000 €  
83.000 €

} angemeldet 2021

Für die im jeweiligen Verfahren zusätzlich geforderten Gutachten werden HH- Mittel vorgesehen, die dann den einzelnen Bauleitplanungen zugeordnet werden.

Erhalten 2020:

250.000 €