

## Beglaubigter Auszug

aus der Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Kappeln

vom 24.08.2020

**Punkt 21 der Tagesordnung, betr.:**

**Ausnahmeanträge zum B-Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen" zum Bau von Ferienhäusern**

### **Beschluss:**

Geänderte Beschlussempfehlung des Bauausschusses am 03.07.2020 **mit weiteren**

**Ergänzungen durch die Verwaltung:**

*Der Bauausschuss empfiehlt/ Die Stadtvertretung beschließt,*

1. Ausnahmen **gemäß § 4 (3) Nrn. 1. bis 3. BauNVO, u.a.** zum Bau von Ferienhäusern, im B-Plan-Gebiet Nr. 74 „Schleiterrassen“ begrenzt zuzustimmen.  
Die Obergrenze hierfür wird auf 10 % der ursprünglich geplanten 220 Wohneinheiten (gemäß Begründung zum B-Plan Nr. 74, Teil A, Nr. 5.1), abzüglich der Wohneinheiten in den B-Plan-Baufeldern WA 8, 9, 22 und 23, festgelegt.  
**Die Bewilligungen der Ausnahmen erfolgen nach Eingangsdatum der Ausnahmeanträge pro Baufeldbereich des Investorenplans.**  
Somit wird in jedem Baufeld des Investorenplanes für jeweils max. 10 % der Flächengröße auch eine **ausnahmsweise zulässige Nutzung gemäß § 4 (3) Nrn. 1. bis 3. BauNVO ermöglicht, auf Grundlage der anliegenden Berechnung der Bauverwaltung Kappeln vom 29.07.2020.**  
**Insgesamt dürfen demnach nicht mehr als 18 Ferienwohneinheiten oder andere ausnahmsweise zulässigen Nutzungen im gesamten B-Plan-Gebiet Nr. 74 zugelassen werden.**  
Diese Ausnahmeregelung gilt nicht für die Baufelder WA 8, 9, 22 und 23, da hier im B-Plan Nr. 74 eine Fewo-Nutzung explizit ausgeschlossen ist.
2. Zu den vorliegenden Ausnahmeanträgen wird für das Baufeld 4 (WA-Baufelder 11, 12 + 13 des B-Planes Nr. 74), bestehend aus 10 Baugrundstücken, daher 1 Ferienhaus zugelassen. **Diese Bewilligung gilt für den zuerst eingegangenen Ausnahmeantrag.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	25
Davon stimmberechtigt:	25
Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Stadtvertretung Kappeln war beschlussfähig.

Kappeln, 26. August 2020

Im Auftrag:



(Ute Sohr)  
stellv. Büroleitende Beamtin



# Anlage

180 WE im BP 74 geplant (220 abz. nur WA im BP Feld 8, 9, 22, 23)

Berechnung erfolgt auf Grundlage des Investorenplans vom 06.12.2017 (per E-Mail an Stadt am 10.06.2020) abz. s. o.

mit einer Gesamtbaufäche von **141.832 m<sup>2</sup>**

10 % FeWE zulässig      18 WE      Beschlussempfehlung BA 24.06.2020  
Beschluss geplant StV 24.08.2020

Baufeld 1	33.976 m <sup>2</sup>	=	24 % der Gesamtbaufäche	»	4 FeWE
Baufeld 2	25.643 m <sup>2</sup>	=	18 % der Gesamtbaufäche	»	3 FeWE
Baufeld 3	27.543 m <sup>2</sup>	=	19 % der Gesamtbaufäche	»	3 FeWE
Baufeld 4	5.332 m <sup>2</sup>	=	4 % der Gesamtbaufäche	»	1 FeWE
Baufeld 5	8.254 m <sup>2</sup>	=	6 % der Gesamtbaufäche	»	1 FeWE
Baufeld 6	26.809 m <sup>2</sup>	=	19 % der Gesamtbaufäche	»	3 FeWE
Baufeld 7	6.062 m <sup>2</sup>	=	4 % der Gesamtbaufäche	»	1 FeWE
Baufeld 8	8.213 m <sup>2</sup>	=	6 % der Gesamtbaufäche	»	1 FeWE
<hr/>					
			100 %	»	18 FeWE

Kappeln, 29.07.2020

  
Annette Kießig  
Bauverwaltung