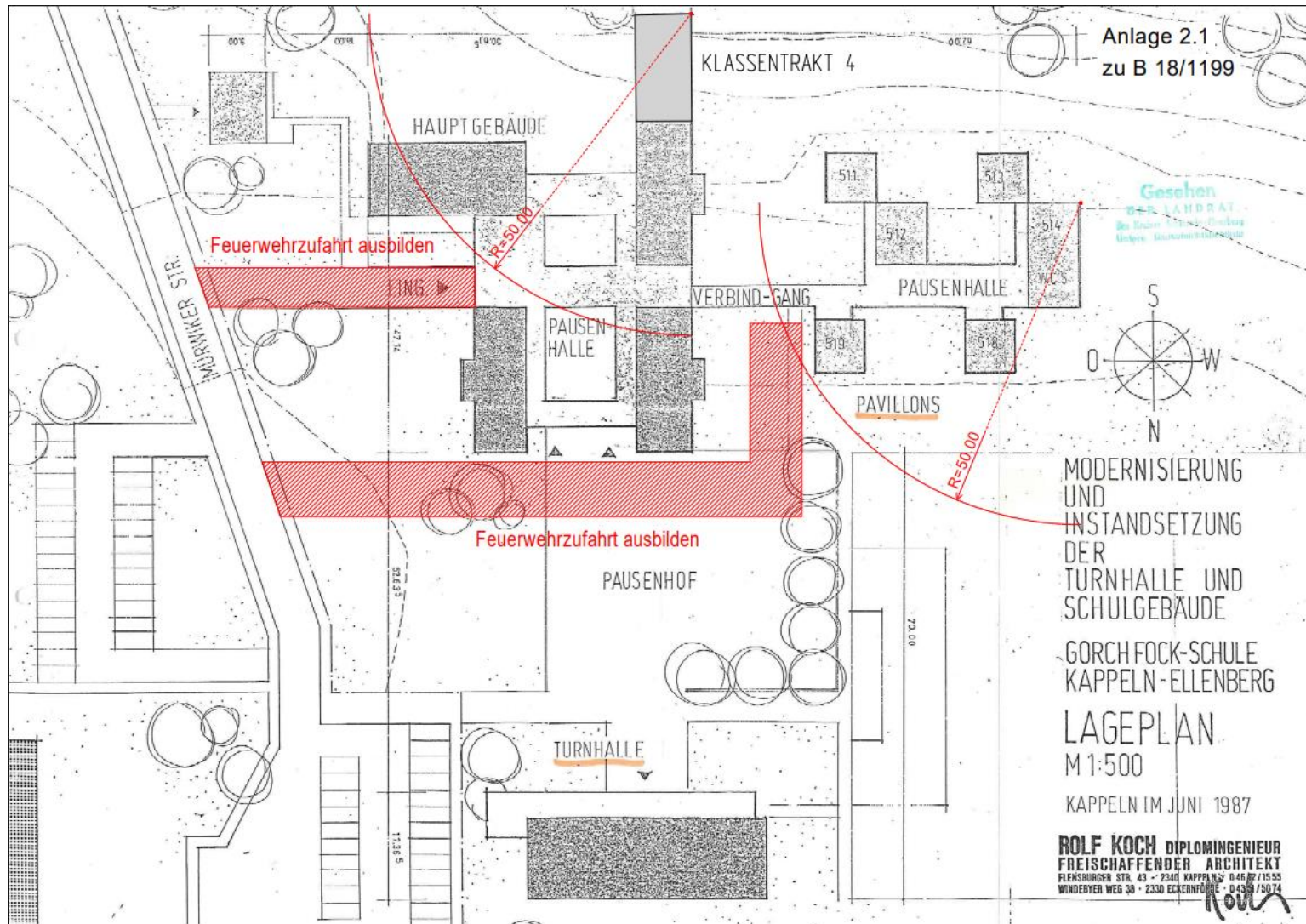


SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY



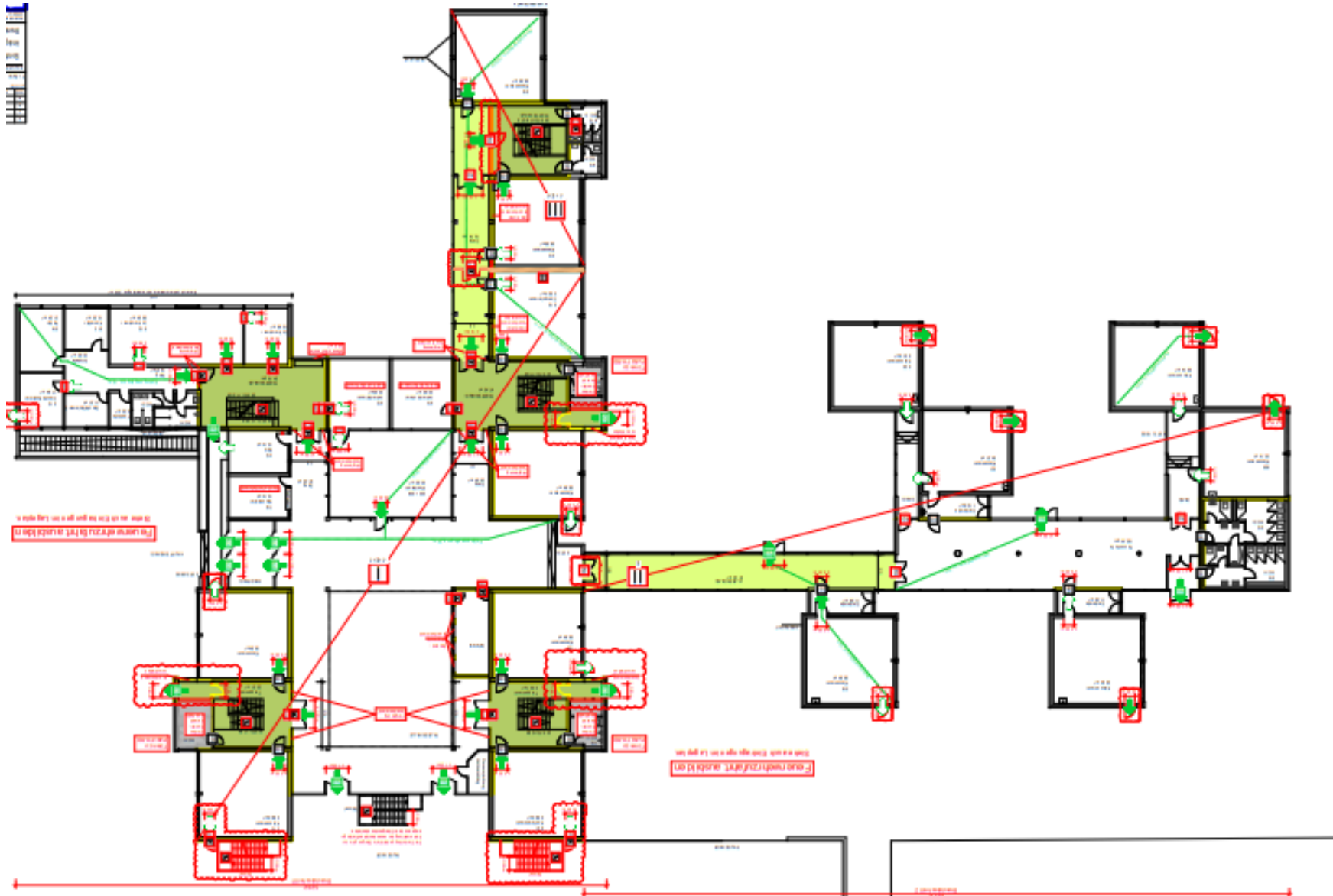
SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY



SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY

Rechtlich	Ist der Zustand jetzt und/oder nach der Sanierung langfristig bau- und planungsrechtlich zulässig
Inhaltlich	Ist die gegebene Struktur mit dem pädagogischen Konzept und den Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb kompatibel
Technisch	Ist eine Sanierung technisch möglich
Wirtschaftlich	Mit welchen Kosten ist zu rechnen Wie sehen vergleichbare Neubaukosten aus

SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY



SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY



SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY



SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY

	Kosten auf Index 3/2020 hochgerechnet	BGF	Kosten/m2BGF	Bemerkung
SÜTH			5850	
	Thorsbergschule Süderbrarup Sanierung Gemeinschaftschule			
	Gesamt	3.574.430 €		611 €
	Fenster austausch/Sonnenschutz	514.630 €		97 €
	Leibungsverkleidung	52.513 €		
	Dachsanierung	514.630 €		88 € Zweigeschossig mit Abbruch
	Elektroinstallation	525.132 €		90 €
	Akustikdecken/BS Decken	288.823 €		49 €
	Bodenbeläge	115.529 €		20 €
	Malerarbeiten	157.540 €		27 €
STSÜ			3150	
	Stadtteilschule Süderelbe Sanierung Fachklassenhaus			
	Gesamt	3.324.374 €		1.055 €
	Fenster austausch	216.300 €		86 € Sonnenschutz innenliegend Extra
	Leibungsverkleidung	54.075 €		
	Dachsanierung	281.190 €		89 € Zweigeschossig mit Abbruch
	Elektroinstallation	378.526 €		120 €
	Akustikdecken/BS Decken	178.448 €		57 €
	Bodenbeläge	102.743 €		33 €
	Malerarbeiten	64.890 €		21 €
SÜBR			3370	
	Nordlichtschule Süderbrarup Neubau Grundschule			
	Gesamt	4.514.893 €		1.340 €
	Fenster/Sonnenschutz	425.000 €		126 € Teilweise Pfosten-Riegel Fassade
	Dachaufbau	300.000 €		89 € Eingeschossig
	Elektroinstallation	460.000 €		136 €
	Akustikdecken/BS Decken	195.000 €		58 €
	Bodenbeläge	135.000 €		40 €
	Malerarbeiten	80.000 €		24 €
Alle Summen netto, ohne MwSt.				

SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY

		Index 3/2020 + 20%	BGF	Kosten/m2BGF
Kappeln	Gorch-Fock Schule, Sanierung		ca. 4800	
	Brandschutzmaßnahmen (z.T. Elektro) schon geplant	675.000 €		
	Fenster austausch/Sonnenschutz	576.000 €		120 €
	Leibungsverkleidung			
	Bereich Betonbrüstungen/Stürze	175.000 €		
	Dachsanierung	528.000 €		110 €
	Elektroinstallation ohne Brandschutz	360.000 €		75 €
	Akustikdecken/BS Decken	360.000 €		75 €
	Bodenbeläge	192.000 €		40 €
	Malerarbeiten	144.000 €		30 €
	Diverses 15%	451.500 €		
	Summe netto	3.461.500 €		
	19% MwSt.	657.685 €		
	Summe brutto	4.119.185 €		
	25% Baunebenkosten	1.029.796 €		
	Budget gesamt	5.148.981 €		

SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY

Kappeln	Gorch-Fock Schule, Sanierung	
	Summe netto	3.461.500 €
	19% MwSt.	657.685 €
	Summe brutto	4.119.185 €
	25% Baunebenkosten	1.029.796 €
	Budget gesamt	5.148.981 €

Kostenrahmen Neubau Grundschule

KGR 200 Abbruch, Erschließung				350.000,00 €
KGR 300+400 Bauwerk Schule	4800m2	1700		8.160.000,00 €
KGR 500 Außenanlagen	4000m2	100		400.000,00 €
Sportplatz Typ C gem. DIN 18035 geschätzt nach DIN 276				1.400.000,00 €
KGR 600 Ausstattung	5% der Bauwerkskosten			408.000,00 €
KGR 700 Baunebenkosten	25% der KGR 300-500			2.140.000,00 €
KGR 800 Finanzierung				NN
MWSt 19%				2.443.020,00 €
<u>Summe</u>				<u>15.301.020,00 €</u>

SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY

Kappeln	Gorch-Fock Schule, Sanierung	
	Summe netto	3.461.500 €
	19% MwSt.	657.685 €
	Summe brutto	4.119.185 €
	25% Baunebenkosten	1.029.796 €
	Budget gesamt	5.148.981 €

SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY

Kappeln	Gorch-Fock Schule, Sanierung	
	Summe netto	3.461.500 €
	19% MwSt.	657.685 €
	Summe brutto	4.119.185 €
	25% Baunebenkosten	1.029.796 €
	Budget gesamt	5.148.981 €

Kostenrahmen Grundschule Karby

KGR 200 Abbruch, Erschließung				140.000,00 €
Container für Interimsnutzung				75.000,00 €
KGR 300+400 Bauwerk	1524m2	1700		2.590.800,00 €
KGR 500 Außenanlagen	3000m2	100		300.000,00 €
KGR 600 Ausstattung	5% der Bauwerkskosten			129.540,00 €
KGR 700 Baunebenkosten	25% der KGR 300-500			722.700,00 €
KGR 800 Finanzierung			NN	
MWSt 19%				737.777,60 €
Summe				4.695.817,60 €

SANIERUNG UND ZUKUNFTSFÄHIGKEIT GRUNDSCHULE KAPPELN – NEUBAU GRUNDSCHULEN KAPPELN UND KARBY

Kostenrahmen Neubau Grundschule mit zusätzlichem Raumbedarf Karby					
KGR 200 Abbruch, Erschließung					350.000,00 €
KGR 300+400 Bauwerk Schule	5500m2		1700		9.350.000,00 €
KGR 500 Außenanlagen	5000m2		100		500.000,00 €
Sportplatz Typ C gem. DIN 18035 geschätzt nach DIN 276					1.400.000,00 €
KGR 600 Ausstattung	5% der Bauwerkskosten				467.500,00 €
KGR 700 Baunebenkosten	25% der KGR 300-500				2.462.500,00 €
KGR 800 Finanzierung				NN	
MWSt 19%					2.760.700,00 €
<u>Summe</u>					<u>17.290.700,00 €</u>

Kostenrahmen Neubau Grundschule mit zusätzlichem Raumbedarf Karby					
KGR 200 Abbruch, Erschließung					350.000,00 €
KGR 300+400 Bauwerk Schule	5500m2		1700		9.350.000,00 €
KGR 300+400 Bauwerk Einfeldsporthalle	800m2		1000		800.000,00 €
KGR 500 Außenanlagen	5000m2		100		500.000,00 €
Sportplatz Typ C gem. DIN 18035 geschätzt nach DIN 276					1.400.000,00 €
KGR 600 Ausstattung	5% der Bauwerkskosten				507.500,00 €
KGR 700 Baunebenkosten	25% der KGR 300-500				2.662.500,00 €
KGR 800 Finanzierung				NN	
MWSt 19%					2.958.300,00 €
<u>Summe</u>					<u>18.528.300,00 €</u>