

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/331**

Datum der Freigabe: 21.12.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.12.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück		öffentlich

<b>Abzeichnungslauf</b>
-------------------------

### **Betreff**

B-Plan Nr. 3 der Gemeinde Grödersby für die "Werft Königstein"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

### **Sach- und Rechtslage:**

In den 1950er und 1960er Jahren wurde innerhalb des Geltungsbereichs des geplanten B-Planes Nr. 3 in *Königstein* Hühnerzucht betrieben. Aus dieser Zeit stammen die Ursprünge der vorhandenen drei Hallen in dem Gebiet.

In den 1980er wurden die vorhandenen Hallen sukzessive zu Werft- und Bootslagerhallen umgenutzt. Im Jahr 2016 wurde die südliche Halle als Werftstandort übernommen.

Innerhalb des Geltungsbereichs befinden sich drei Wohngebäude.

Die Wohngebäude wurden ursprünglich in Verbindung mit der Hühnerzucht bzw. der Werftnutzung errichtet.

Die Gemeindevertretung Grödersby hat am 07.07.2020 die Aufstellung eines B-Planes Nr. 3 für die „Werft Königstein“ beschlossen, um sowohl den dort ansässigen Werftbetrieb als auch die vorhandene Wohnbebauung zu sichern.

Nunmehr liegt ein erster Vorentwurf für diese Planung vor, der nun gemäß § 2 (2) BauGB u.a. mit den Nachbargemeinden abgestimmt werden soll.

### **Umweltauswirkungen:**

JA

NEIN

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen werden im Umweltbericht geprüft, aufgezeigt und durch im künftigen B-Plan festzusetzende Maßnahmen ausgeglichen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Vorentwurf des B-Planes Nr. 3 der Gemeinde Grödersby für die „Werft Königstein“ wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

### **Anlage:**

Vorentwurf B-Plan 3 Werft Königstein