

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2021/020**

Datum der Freigabe: 18.02.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	18.02.2021
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Oersberg		öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

Grundsatzbeschluss über die Entwicklung einer Fläche zur Ausweisung von Gewerbe und Wohnen

#### **Sach- und Rechtslage:**

In der Gemeinde Oersberg sind keine Baulücken zur Ausweisung von Gewerbe oder Wohnbauflächen mehr vorhanden. Deshalb soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden, der eine Mischgebietsfläche für Wohnen und Gewerbe festsetzt. Dazu soll zunächst ein Grundsatzbeschluss in der Gemeinde gefasst werden, um die Dringlichkeit aufzuzeigen. Im weiteren Verlauf werden Haushaltsmittel bereit gestellt und das Verfahren mit einem Stadtplanungsbüro begonnen. Die Standortfrage wird dabei im Verfahren geklärt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

JA , aber erst mit Beginn des B- Plan- Verfahrens

#### **Umweltauswirkungen:**

JA, wird aber erst im B- Plan- Verfahren abgearbeitet

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt im Grundsatz eine Flächenausweisung für ein Mischgebiet. Hierfür soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.