

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/037

Datum der Freigabe: 08.03.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	08.03.2021
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück		öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Aufstellen eines Bebauungsplans für das Gelände der ehemaligen Gaststätte Boddelhoch, hier: Grundsatzbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer der ehemaligen Gaststätte Boddelhoch möchte gern dieses Gebäude zu Wohnungen umbauen. Da sich das gesamte Gelände im Außenbereich befindet und im Flächennutzungsplan nicht als Wohnbau- Erweiterungsfläche ausgewiesen ist, stellt der Eigentümer einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans mit gleichzeitiger Aufstellung eines Bebauungsplans. Aus Sicht der Bauverwaltung ist die Erarbeitung einer Satzung nach § 34 (4) BauGB nicht möglich. Bevor die entsprechenden Beschlüsse zur Bauleitplanung gefasst werden, sollte die Gemeindevertretung einen Grundsatzbeschluss zu diesem Grundstück fassen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Grundsatzbeschluss:

Der Flächennutzungsplan stellt in dem Bereich der ehemaligen Gaststätte Boddelhoch keine Erweiterungsfläche zum Wohnen dar. Eine Änderung an dieser Stelle wird abgelehnt.

Anlagen:

Boddelhoch Anfrage und Plan
Boddelhoch FNP