

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/047

Datum der Freigabe: 15.03.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	15.03.2021
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	19.04.2021	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln		öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB zur Dachform des Carports, Olperör Weg 24

Sach- und Rechtslage:

Im Olperör Weg 24 wird ein Wohnhaus gebaut. An dieses Wohnhaus soll ein überdachter Stellplatz angebaut werden. Der B-Plan Nr. 21 „Olperör Weg“ sieht vor, dass ein Carport oder eine Garage mit einem Flachdach zu errichten sind. Der Bauherr plant die Überdachung einer Dachneigung von 20° und stellt hierfür einen Antrag auf Befreiung. Ein Dach mit 20° wird in der Rechtsprechung als flach geneigtes Dach beschrieben. Der Bauherr wählt diese Dachneigung, da die Dacheindeckung in Dachsteinen erfolgen soll.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, / Die Stadtvertretung beschließt, dass dem Antrag auf Befreiung zu einem flach geneigten Dach mit 20° Dachneigung für den überdachten Stellplatz direkt am Wohnhaus, Olperör Weg 24, zugestimmt wird.

Beschlussempfehlung des Bauausschusses vom 19.04.2021:

Der vorgenannte Beschlussvorschlag wurde einstimmig abgelehnt.

Anlagen:

Olperör Weg 24_Lageplan und Ansichten