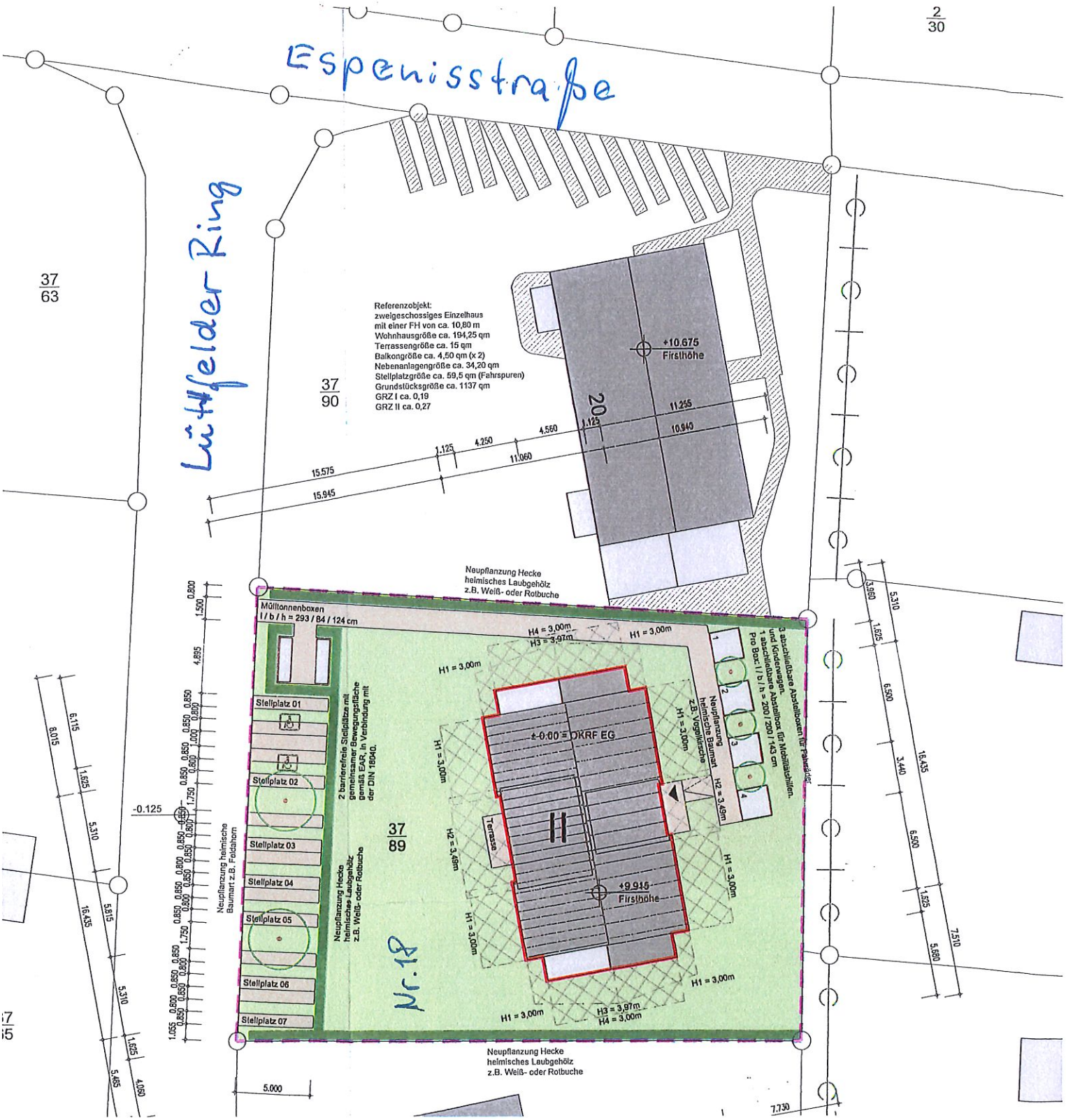
Espenisstraße
Lüttfelder Ring
2
30
37
63
37
90
37
89
Referenzobjekt:
zweigeschossiges Einzelhaus
mit einer FH von ca. 10,80 m
Wohnhausgröße ca. 194,25 qm
Terrassengröße ca. 15 qm
Balkongröße ca. 4,50 qm (x 2)
Nebenanlagengröße ca. 34,20 qm
Stellplatzgröße ca. 59,5 qm (Fahrspuren)
Grundstücksgröße ca. 1137 qm
GRZ I ca. 0,19
GRZ II ca. 0,27
+10,675
Firsthöhe
20
11,255
10,940
1,125
4,560
4,250
1,125
11,060
15,575
15,945
Neupflanzung Hecke
heimisches Laubgehölz
z.B. Weiß- oder Rotbuche
Mülltonnenboxen
l / b / h = 293 / 84 / 124 cm
Stellplatz 01
Stellplatz 02
Stellplatz 03
Stellplatz 04
Stellplatz 05
Stellplatz 06
Stellplatz 07
2 barrierefreie Stellplätze mit
gemeinsamer Bewegungsfläche
gemäß EAR, in Verbindung mit
der DIN 18040.
Neupflanzung Hecke
heimisches Laubgehölz
z.B. Weiß- oder Rotbuche
Neupflanzung heimische
Baumart z.B. Feldahorn
-0,125
H4 = 3,00m
H3 = 3,97m
H1 = 3,00m
H2 = 3,49m
±0,00 = OKRF EG
Terrasse
+9,915
Firsthöhe
Neupflanzung
heimische Baumart
z.B. Vogelkirsche
3 abschließbare Abstellboxen für Fahrräder
und Kinderwagen.
1 abschließbare Abstellbox für Mobilitätshilfen.
Pro Box: l / b / h = 200 / 200 / 143 cm
Nr. 18
Neupflanzung Hecke
heimisches Laubgehölz
z.B. Weiß- oder Rotbuche
5,000
7,730