

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2021/059**

Datum der Freigabe: 23.03.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	23.03.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück	12.04.2021	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

2.Änderung B-Plan Nr. 1 "Baugebiet Lindaunis" der Gemeinde Boren; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Gemeinde Boren hat für den Bereich südöstlich der Straße *Noorblick* im B-Plan Nr. 1 „Wohngebiet Lindaunis“ eine 2. Vereinfachte Änderung aufgestellt. Bei dieser B-Plan-Änderung handelt es sich um eine textliche Änderung, um in dem Teilbereich, der als allgemeines Wohngebiet festgesetzt ist, Ferienwohnungen nur bei einer baulich untergeordneten Bedeutung zuzulassen. Hiermit soll die vorhandene Wohnnutzung der ortsansässigen Bevölkerung gestärkt und langfristig gesichert werden. Diese Planung wird nun mit der Nachbargemeinde gemäß § 2 (2) BauGB abgestimmt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Rabenkirchen-Faulück nimmt die 2. Vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Boren für das „Baugebiet Lindaunis“ zur Kenntnis. Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

### **Anlagen:**

Satzungstext  
Geltungsbereich  
Begründung