

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/032

Datum der Freigabe: 03.03.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	03.03.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	19.04.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

B-Plan Nr. 86 zur Erweiterung des "Wohngebietes im nordöstlichen Königsberger Ring";
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 27.04.2016 hat die Stadtvertretung die Aufstellung des B-Planes Nr. 86 zur Erweiterung des „Wohngebietes im nordöstlichen Königsberger Ring“ in Ellenberg beschlossen. Zwischenzeitlich hat der Investor die Grundstücksverhandlungen mit den dortigen Eigentümern abgeschlossen, so dass der Vorentwurf erarbeitet werden konnte. Damit wurde sowohl die frühzeitige Behörden- als auch die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Die eingegangenen frühzeitigen Stellungnahmen wurden in anliegender Abwägungstabelle vom 25.03.2021 zusammengefasst und die Ergebnisse in dem nun vorliegenden Entwurf eingearbeitet.

Dieser Entwurf der Planzeichnung mit Text (30.03.2021) und der Begründung mit Umweltbericht (30.03.2021) kann nunmehr gebilligt und zur Auslegung bestimmt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Die zu erwarteten Umweltauswirkungen werden im Umweltbericht des B-Planes dargestellt und der entsprechende Ausgleich in der B-Plan-Satzung festgesetzt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 86 zur Erweiterung des „Wohngebietes im nordöstlichen Königsberger Ring“ in Ellenberg und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 30.03.2021 gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung mit Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlagen:

Abwägung zu Scoping (25.03.2021)
Entwurf der Planzeichnung mit Text (30.03.2021)
Entwurf der Begründung (30.03.2021)