

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/067

Datum der Freigabe: 01.04.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	01.04.2021
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	19.04.2021	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	28.04.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau einer Wohnanlage mit 236 WE im B- Plan- Gebiet Schlei- Terrassen; hier: geplante Ausweisung von 59 Ferienwohnungen

Sach- und Rechtslage:

Ohne Antrag auf Ausnahme plant der Bauherr die Errichtung von 59 WE, da eine ausnahmsweise Zulässigkeit nach B- Plan Nr. 74 „Schlei- Terrassen“ gegeben ist. Allerdings hat die Stadtvertretung diese Ausnahme definiert und beschlossen. So sind für die Baufelder gemäß B- Plan WA 18, WA 19 und WA 20 nur 3 Ferienwohnungen zulässig. Zur Stellungnahme an den Kreis bezüglich des Einvernehmens sollte als Anlage darauf hingewiesen werden, dass einem möglichen Antrag auf Ausnahme in dieser Form nicht zugestimmt werden könnte. Allein der Hinweis in der planerischen Erläuterung reicht nicht für eine Entscheidungsnotwendigkeit nicht aus.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt: / Die Stadtvertretung beschließt:

Zum Bauvorhaben auf den Schlei- Terrassen mit 16 Wohnblocks für 236 Wohneinheiten und 3 Tiefgaragen, angrenzend an die Holtenauer Straße, wird das Einvernehmen erteilt. Es ist in einem Zusatz zur Stellungnahme an den Kreis darauf hinzuweisen, dass ein Antrag auf Ausnahme zum Ferienwohnen nicht vorliegt, definitiv aber nur 3 WE **im gesamten Investoren-Baufeld 6** zum Ferienwohnen möglich **sind**.

Beschlussempfehlung des Bauausschusses vom 19.04.2021:

Der vorgenannte Beschlussvorschlag wurde mit den fett gedruckten Änderungen beschlossen.

Anlagen:

Zeichnungen