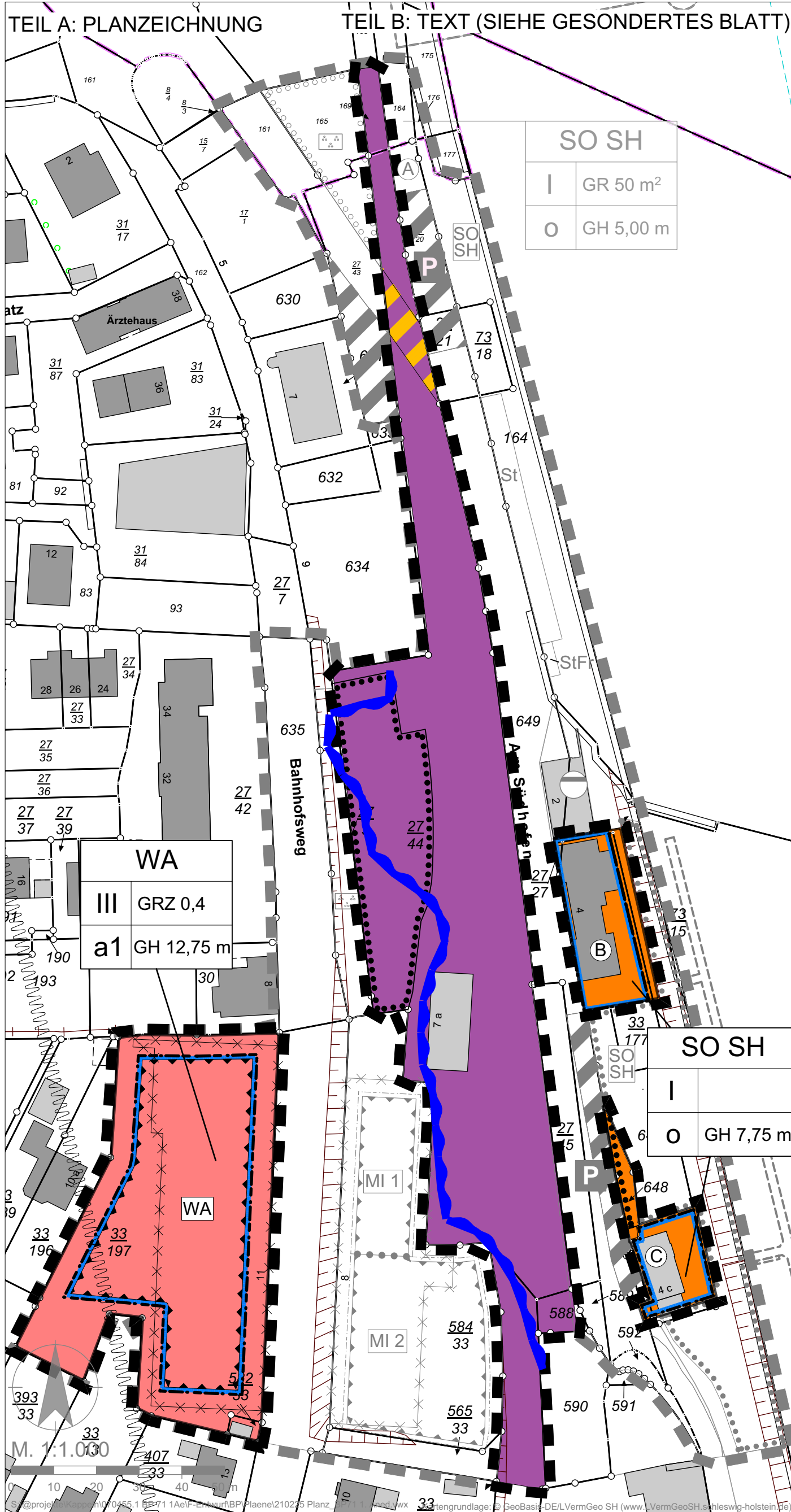


SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 71 "SÜDHAFEN"

FÜR TEILBEREICHE IM BEREICH ZWISCHEN DER SCHLEIBRÜCKE (B 203) UND DEM WERKSGELÄNDE DER CREMILK GMBH

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 71 der Stadt Kappeln für den Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - SO SH** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Sportboothafen"
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | SO SH | Art der Nutzung | |
|-------|------------------------|--------------------------------|
| | Zahl der Vollgeschosse | Grundflächenzahl / Grundfläche |
| II | GRZ/GR | Bauweise |
| a | GH | max. zulässige Gebäudehöhe |
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Offene Bauweise
 - Abweichende Bauweise
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Bahnanlagen
 - Höhengleiche Kreuzung Straße - Bahnanlagen
- FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Zukünftig fortfallende Gebäude
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Gewässerschutzstreifen (§ 35 Abs. 2 LNatSchG)
 - Küstenhochwasserlinie HW200 (LWG)
- PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER**
- Baufeldnummer (s. Teil B: Text, Ziffer 6)
 - Vorhandene Gebäude
 - Vorhandene Flurstücksgrenze
 - Flurstücksbezeichnung
z.B. 54/1
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 71 (§ 9 Abs.7 BauGB)

SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 71 "SÜDHAFEN" FÜR TEILBEREICHE IM BEREICH ZWISCHEN DER SCHLEIBRÜCKE (B 203) UND DEM WERKSGELÄNDE DER CREMILK GMBH

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 070455.1	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: GEHRKEN	DATUM: 25.02.2021

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITECTEN | LANDSCHAFTSARCHITECTEN
Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de