

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/079

Datum der Freigabe: 08.04.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	08.04.2021
Bearb.:	Ulrich Bendlin	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Ulrich Bendlin		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	17.05.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Städtebauförderprogramm "Altstadt / Bahnhofsumfeld": Vorstellung der geplanten Maßnahmen

Sach- und Rechtslage:

Ausgangslage:

Die Stadt Kappeln wurde in das Städtebauförderprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ aufgenommen. Das Städtebauförderprogramm verfolgt hierbei einen zweistufigen Ansatz. In der ersten Stufe werden im Rahmen eines überörtlichen Konzeptes sowohl Kappeln als auch die Umlandgemeinden betrachtet, um auf Grundlage einer Bestandsanalyse und anschließender Bewertung regionale Herausforderungen und Entwicklungspotentiale der Daseinsvorsorgeinfrastruktur zu benennen.

In der zweiten Stufe werden im Rahmen einer Voruntersuchung und eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (VU+ISEK) Maßnahmen in Kappeln konkretisiert, die zu einer bedarfsgerechten und zukunftsorientierten Anpassung der Daseinsvorsorgeinfrastruktur führen. Hierbei wird davon ausgegangen, dass Entwicklungsimpulse in Kappeln auch in den umliegenden Raum ausstrahlen, Maßnahmen in Kappeln somit nicht nur Kappeln, sondern auch die Umlandgemeinden stärken.

Beide Konzepte wurden unter einer breiten Einbindung der interessierten Öffentlichkeit erarbeitet (Interviews mit regionalen und lokalen Akteuren, Zukunftswerkstatt, Bürgersprechstunde, Jugendworkshop, Informationsveranstaltungen, Fragebögen, Beteiligungspostkarte, Informationsstand usw.).

Sachstand:

Überregionales Konzept:

Das Zukunftskonzept Daseinsvorsorge wurde erarbeitet und mit den Umlandgemeinden abgestimmt. Das Zukunftskonzept kann durch die zuständigen Gremien der Stadt Kappeln beschlossen und dem Innenministerium zur Genehmigung vorgelegt werden.

VU+ISEK:

Die räumliche Abgrenzung des Untersuchungsgebietes erfolgte gemäß Beschluss der Stadtvertretung vom 11.01.2018 (Altstadt / Bahnhofsumfeld). Durch das Büro complan Kommunal-

beratung GmbH wurden im Auftrag der Stadt die vorhandenen sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Missstände im Untersuchungsgebiet identifiziert und analysiert. Anschließend wurden Handlungskonzepte erarbeitet, mit denen die identifizierten Missstände beseitigt werden können. Der Entwurf des Konzeptes und die Grenzen des abgeleiteten Sanierungsgebietes wurden mit dem Innenministerium abgestimmt.

Nach der Entscheidung über den zukünftigen Standort der Stadtbücherei kann die VU+ISEK zum Abschluss gebracht, die finale Fassung mit dem Innenministerium endabgestimmt, den zuständigen Gremien der Stadt Kappeln zur Entscheidung vorgelegt und beim Innenministerium zur Genehmigung eingereicht werden.

Vorstellung der geplanten Maßnahmen im heutigen Bauausschuss:

Da jeder Korrekturlauf der VU+ISEK einen langfristigen Abstimmungsprozess nach sich zieht, werden die Maßnahmen, die gemäß aktuellem Stand mit Hilfe des Städtebauförderprogramms bis 2035 zur Umsetzung kommen sollen, im Rahmen der heutigen Sitzung und somit vor der Erarbeitung des finalen Entwurfs und der Endabstimmung mit dem Innenministerium vorgestellt und abschließend zur Diskussion gestellt. Eine Übersicht der geplanten Maßnahmen, eine Darstellung des geplanten Sanierungsgebietes und eine Übersicht des Investitionsvolumens sind als Anlage beigefügt. Vertiefende Informationen werden während der Sitzung im Rahmen eines Vortrages geliefert.

Ziel und Grundlage der Städtebauförderung ist die umfassende Beseitigung identifizierter städtebaulicher Missstände. Diesem Umstand wurde bei der Erarbeitung der Maßnahmenliste und bei ihrer Abstimmung mit dem Fördermittelreferat Rechnung getragen. In ihrer Gesamtheit (und nur in ihrer Gesamtheit) sind die geplanten Maßnahmen wirkungsvolle Instrumente, um die Altstadt nachhaltig und langfristig funktional und gestalterisch aufzuwerten.

Der Bauausschuss wird gebeten, die Maßnahmenliste zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt die Maßnahmenliste des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „Altstadt / Bahnhofsumfeld“ zustimmend zur Kenntnis.

Beschlussvermerk:

Der Bauausschuss hat am **17. Mai 2021** die Maßnahmenliste zustimmend zur Kenntnis genommen.

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

Anlage(n)

2021-05-04 Städtebauförderung, VU - Maßnahmenkatalog f. Abstimmung BA

2021-05-05 SBF Kappeln, Finanzierungsplan