

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/097

Datum der Freigabe: 03.05.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	03.05.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	17.05.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten, Königsberger Ring 113a

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Grundstück Königsberger Ring 113 a soll ein Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten errichtet werden.

Es handelt sich um eine klassische Baulücke und liegt innerhalb einer bebauten Siedlung, die im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt ist.

Das Gebäude erhält ein Vollgeschoss mit ausgebautem Satteldach und fügt sich somit nach Art und Maß in die umgebende Bebauung ein.

Gemäß § 34 BauGB ist der geplante Neubau somit baurechtlich zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Königsberger Ring 113a wird erteilt.

Anlagen:

Lageplan und Ansichten