

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/139

Datum der Freigabe: 03.08.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.06.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	09.08.2021	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	18.08.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

3. Änderung B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen"; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Der Bauausschuss hat am 07.06.2021 den Entwurf der 3. Änderung des B-Planes Nr. 74 gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Die Beteiligung der Behörden und betroffenen Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung wurden bis zum 28.07.2021 durchgeführt.

Nunmehr ist über die eingegangenen Stellungnahmen abzuwägen gemäß anliegenden Abwägungsvorschlägen vom 02.08.2021 und der Satzungsbeschluss kann gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen wurden im Umweltbericht ermittelt und sind auszugleichen.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des B-Planes Nr. 74 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 02.08.2021 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 3. Änderung des B-Planes Nr. 74 für das Gebiet „Schleierassen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlagen:

Abwägungstabelle (02.08.2021)
Planzeichnung - Teilgebiet 1 - (geändert am 03.08.2021)
Planzeichnung - Teilgebiet 2 - (01.06.2021)
Planzeichnung - Teilgebiet 3 - (01.06.2021)
Planzeichenerklärung (geändert am 03.08.2021)
Begründung (01.06.2021)