

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2021/159**

Datum der Freigabe: 06.07.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	06.07.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	09.08.2021	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

Neubau eines Doppelhauses mit insgesamt 2 Wohneinheiten, Grüne Str. 6

### **Sach- und Rechtslage:**

Auf dem unbebauten rückwärtigen Grundstück Grüne Str. 6 soll in Verbindung mit einem Teil des unbebauten Grundstückes Rosenschule 14 ein Doppelhaus mit insgesamt 2 Wohneinheiten errichtet werden.

Die Erschließung erfolgt zwischen den Grundstücken Grüne Str. 6c und 8.

Es wird ein eingeschossiges Gebäude mit 35° geneigtem Satteldach, das sich nach Art und Maß in die umgebende Bebauung einfügt. Somit ist es gemäß § 34 BauGB zulässig und das Einvernehmen kann erteilt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Neubau eines Doppelhauses mit insgesamt 2 Wohneinheiten auf dem rückwärtigen Grundstück Grüne Str. 6 wird erteilt.

### **Anlagen:**

Lageplan und Ansichten