

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/162
Datum der Freigabe: 12.07.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	12.07.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	09.08.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau eines Ferienhauses mit 4 Ferienwohnungen, Ellenberger Str. 2a

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Grundstück Ellenberger Str. 2a soll ein 2-geschossiges Ferienhaus mit insgesamt 4 Ferienwohnungen errichtet werden.

Für das Grundstück wurden bereits 2005 eine Bebauung mit 2 Doppelhäusern genehmigt, die jedoch nicht realisiert wurde.

Die vorhandene Kote auf dem Eckgrundstück Ellenberger- /Eckernförder Straße wurde bereits in ein Ferienhaus umgewandelt.

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt, da es hier neben Wohnnutzungen auch gewerbliche Nutzungen gibt. Einen Bebauungsplan gibt es hier jedoch nicht, so dass die Zulässigkeit sich nach § 34 BauGB richtet.

Somit ist hier eine Ferienwohnnutzung zulässig und das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Ferienhauses mit 4 Ferienwohnungen auf dem Grundstück Ellenberger Str. 2a wird erteilt.

Anlagen:

Lageplan und Ansichten