

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2021/187**  
Datum der Freigabe: 26.08.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	26.08.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück		öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

Bauvoranfrage zum Neubau eines Abnahmehauses, Westerstr. 6

### **Sach- und Rechtslage:**

Für den bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb Westerstr. 6 soll ein Abnahmehaus errichtet werden.

Aufgrund der notwendigen räumlichen Anbindung an die Hofstelle sowie der vorhandenen Bodenverhältnisse soll der Neubau südlich der bestehenden Maschinenzufahrt, d.h. zwischen den bebauten Grundstücken Westerstr. 2 und dem Eckgrundstück Ekenisser Str. 5 errichtet werden.

Das Grundstück liegt zwar im Außenbereich, gemäß § 35 (1) BauGB ist jedoch ein Abnahmehaus zulässig, wenn es, wie im vorliegenden Fall, zu einem bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb gehört.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Neubau eines Abnahmehauses für den landwirtschaftlichen Betrieb Westerstr. 6 wird zugestimmt.

### **Anlagen:**

Bauvoranfrage mit Lageplänen