

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/193

Datum der Freigabe: 30.08.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	30.08.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis		öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen auf dem rückwärtigen Grundstück Lange Str. 34

Sach- und Rechtslage:

Es liegt eine Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten auf dem rückwärtigen Grundstück Lange Str. 34 vor.

Das vorhandene rückwärtige Gebäude soll abgebrochen und an gleicher Stelle ein 1 ½ geschossiges Wohnhaus mit einer Grundfläche von ca. 7,50 x 15,00 m errichtet werden.

Lt. Anfrage sollen zunächst 2 kleiner Wohneinheiten zur Vermietung entstehen, zukünftig ist jedoch eine Zusammenlegung zu einer Wohneinheit zur Eigennutzung geplant.

Das Gebäude liegt innerhalb der zur Bebauung festgelegten Grenze in der Erhaltungssatzung und ist somit grundsätzlich zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten auf dem rückwärtigen Grundstück Lange Str. 34 wird erteilt.

Anlage:

Bauvoranfrage mit Lageplänen