

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/197
Datum der Freigabe: 30.08.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	30.08.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.09.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zum Abbruch von 2 Wohnhäusern und Neubau von Wohngebäuden auf den Grundstücken Dehnhof 10 + 12

Sach- und Rechtslage:

Die beiden Wohngebäude und die rückwärtigen Anbauten auf den Grundstücken Dehnhof 10 und 12 sollen abgebrochen werden und an gleicher Stelle sollen neue Wohngebäude errichtet werden mit insgesamt 5 Wohneinheiten.

Es handelt sich um einfache Kulturdenkmale für die es Ausnahmen zum Abbruch geben kann. Dies wird jedoch bei der Unteren Denkmalpflege des Kreises geprüft und ist nicht Inhalt der gemeindlichen Prüfung.

Das Bauvorhaben ist im bebauten Innenbereich gemäß § 34 BauGB grundsätzlich möglich, sofern die Ortsgestaltungssatzung eingehalten wird und die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen bzw. abgelöst werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Abbruch der beiden Wohngebäude mit Anbauten und zum Neubau von mehreren Wohngebäuden auf den Grundstücken Dehnhof 10 + 12 wird erteilt, sofern die Ortsgestaltungssatzung eingehalten wird und die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen bzw. bei der Stadt abgelöst werden.

Anlage:

Bauvoranfrage mit Lageplänen, Fotos und Höhenperspektive