

, 21. September 2021

Stadt Kappeln
Bauamt
Reeperbahn 2
24376 Kappeln

Kieler Str. 1, 24376 Kappeln,

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe vorab mit Frau Hoff gesprochen und ich möchte gerne einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nummer 1 stellen.

Ich würde gerne neuen Wohnraum schaffen zur festen Vermietung.

Auf meinem Grundstück ist noch die Möglichkeit einer Baureserve. Da es derzeit einige Förderungen gibt, habe ich in Betracht gezogen neuen Mietraum für die feste Vermietung in Kappeln zu schaffen.

Im B-Plan meines Grundstückes, gibt es aber nur die Möglichkeit einer Bebauung mit einem Vollgeschoss.

Ich würde gerne mit 2 Vollgeschossen bauen und 4 Dauerwohnungen schaffen wollen. Ich denke nicht, dass es lohnenswert wäre, wenn man das 2. Geschoss nicht voll ausbauen kann, für mich von den Baukosten hergesehen.

Ich würde in dem Zuge auch gerne prüfen lassen, ob die Möglichkeit besteht, allgemein auf meinem Grundstück 2. Geschossig zu bauen. Um vielleicht zu einem späteren Zeitpunkt, das vorhandene Dachgeschoss in ein Vollgeschoss umzuwandeln.

Die Häuser ringherum um die Kieler Straße 1, sind viele auf mindestens 2 Vollgeschosse gebaut worden.

Über eine Prüfung und eine Information, würde ich mich sehr freuen.

Ich muss sehr zeitnah bis spätestens zum Jahresende Entscheidungen treffen, da die Zuschüsse terminiert sind.

Ich würde mich freuen, wenn Ihre Entscheidung positiv ausfallen würde und ich mehr Wohnraum schaffen könnte.

Die Kosten für die evtl. B-Plan-Änderungsverfahren werde ich dann übernehmen.

Ich bedanke mich im Voraus für Ihre Bemühungen.

Freundliche Grüße

