

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/218

Datum der Freigabe: 22.09.2021/ergänzt am 21.10.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	22.09.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Heiko Traulsen		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	19.10.2021	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	28.10.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauleitplanverfahren zur Errichtung eines DLRG-Gebäudes am Weidefelder Strand; hier:
Grundsatzbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Die Unterkünfte für die notwendige Anzahl an DLRG-Personal für den Strand Weidefeld sind bereits seit vielen Jahren nicht ausreichend.

Bereits in den letzten Jahren mussten Ferienunterkünfte im OstseeResort Olpenitz durch die Stadt Kappeln dafür angemietet werden.

Um zukünftig die Sicherheit am öffentlichen Strand gewährleisten zu können, ist es daher dringend notwendig ein neues Gebäude für die DLRG-Rettungskräfte in direkter Strandnähe zu errichten.

Im Flächennutzungsplan ist der Bereich des bestehenden Strandgebäudes mit Restaurant als Sondergebietsfläche -Strand- ausgewiesen und der südlich angrenzende Bereich als Verkehrsfläche -Parkplatz-.

Sinnvoll wäre daher eine Erweiterung der SO-Fläche Richtung Norden, d.h. im Bereich des jetzigen Spielplatzes könnte das neue DLRG-Gebäude entstehen. Der Spielplatz wiederum würde daran anschließend ebenfalls nach Norden „verschoben“ werden.

Um die grundsätzliche Machbarkeit /Zulässigkeit zu prüfen, sollte daher VOR Beginn der offiziellen Bauleitplanverfahren, d.h. Änderung des F-Planes und Aufstellung eines B-Planes, eine vorzeitige Planungsanzeige an die Untere Naturschutzbehörde und das Land eingereicht werden.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ JA ☒ NEIN

Für die Bauleitplanverfahren (Änderung des F-Planes und Aufstellung eines B-Planes) wurden für den Haushalt 2022 zunächst 10.000 € angemeldet.

Umweltauswirkungen:

☒ JA ☐ NEIN

Die zu erwartenden Umweltauswirkungen werden in den anschließenden Bauleitplanverfahren ermittelt.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss hat am 19.10.2021 folgenden ergänzten Beschlussvorschlag empfohlen:

Vor Beginn der offiziellen Bauleitplanverfahren zum Neubau eines DLRG-Gebäudes am Strand Weidefeld, soll eine vorzeitige Planungsanzeige bei der Unteren Naturschutzbehörde und beim Land eingereicht werden. **Hierbei sollen neben der angedachten Erweiterung Richtung Norden auch ein möglicher Neubau auf der Grünfläche vor dem Strandgebäude und die Verlegung des Spielplatzes auf die Fläche der südlich gelegenen Surfschule als Alternativen geprüft werden.**

Anlage:

Luftbild mit Erweiterungsflächen (22.09.2021)