

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/219

Datum der Freigabe: 01.11.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	23.09.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	15.11.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

54. F-Plan-Änderung für ein "Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3";
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 24.03.2021 wurde der Aufstellungsbeschluss für die 54. F-Plan-Änderung für das „Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3“ gefasst. Im Parallelverfahren dazu wird der vorhabenbezogene B-Plan Nr. 93 aufgestellt.

Inzwischen wurde sowohl die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, als auch die frühzeitige Behördenbeteiligung (Scoping) durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in der anliegenden Abwägungsliste vom 29.10.2021 zusammengefasst.

Nach Einarbeitung der daraus resultierenden Änderungen liegt nun der Entwurf vor, der gebilligt und zur Auslegung bestimmt werden soll.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der 54. Änderung des F-Planes für das „Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (28.10.2021) gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-legen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Aus-legung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gremiumsmitglieder von der Beratung und Ab-stimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwe-send.

Anlagen:

- Abwägung_54ÄFNP_Scoping (29.10.2021)
54. Änd. F-Plan_Planzeichnung-Entwurf (28.10.2021)
54. Änd. F-Plan_Begründung-Entwurf (28.10.2021)