

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/220

Datum der Freigabe: 01.11.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	23.09.2021
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	15.11.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 93 für das "Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 24.03.2021 wurde der Aufstellungsbeschluss für die 54. F-Plan-Änderung und den B-Plan Nr. 93 für das „Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3“ gefasst.

Am 22.09.2021 wurde der anliegende Vorhaben- und Erschließungsplan zu dem B-Plan Nr. 93 durch die Stadtvertretung gebilligt und das B-Plan-Verfahren zu einem vorhabenbezogenen B-Plan umgewandelt.

Inzwischen wurde sowohl die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, als auch die frühzeitige Behördenbeteiligung (Scoping) durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in der anliegenden Abwägungsliste vom 29.10.2021 zusammengefasst.

Nach Einarbeitung der daraus resultierenden Änderungen liegt nun der Entwurf vor, der gebilligt und zur Auslegung bestimmt werden soll.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Siehe Umweltbericht im Entwurf der Begründung.

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 93 für das „Hafenbistro auf dem Bootssteg der Werft, Am Südhafen 3“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des B-Planes, der Begründung und der gebilligte Vorhaben und Erschließungsplan sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gremiumsmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Anlagen:

Abwägung_BP93_Scoping (29.10.2021)

Vorhaben- und Erschließungsplan_gebilligt am 22.09.2021

B-Plan 93_Planzeichnung-Entwurf (28.10.2021)

B-Plan 93_Begründung-Entwurf (28.10.2021)

B-Plan 93_Natura 2000 Vorprüfung (Okt. 2021)