

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/234

Datum der Freigabe: 12.10.2021

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	12.10.2021
Bearb.:	Jana Becker	Wiedervorl.	
Berichterst.	Jana Becker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Wirtschaftsausschuss	20.10.2021	öffentlich
Hauptausschuss	25.10.2021	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	28.10.2021	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff:

Interkommunales Gewerbegebiet - Inanspruchnahme von Ökopunkten der Stadt Kappeln

Sach- und Rechtslage:

Für die Entwicklung der Fläche für das Interkommunale Gewerbegebiet und die damit verbundene Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83, muss der Vorhabenträger für die Beeinträchtigung des Naturhaushaltes durch Baumaßnahmen Kompensationsmaßnahmen schaffen.

Der Kompensationsbedarf des Zweckverbandes für das Interkommunale Gewerbegebiet Nordschwansen beträgt 45.400 Ökopunkte.

Hiervon könnten 20.170 Ökopunkte über den Flächenpool der Stadt Kappeln kompensiert werden.

Die Kompensation erfolgt über das Flurstück 71/1, Flur 5, Gemarkung Mehlfly (Wilhelminenhöhe).

Kosten = 3,00 €/Ökopunkt.

Die Fläche wurde durch die Untere Naturschutzbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg als Flächenpool für Ausgleichszwecke anerkannt.

Das Flurstück befindet sich nicht im Eigentum der Stadt Kappeln. Die Stadt hat von dem Eigentümer mit Vertrag vom 05.04.2013 das Recht erworben, die Fläche für Ausgleichs- oder Ersatzmaßnahmen anrechnen zu lassen.

Die Fläche wurde bereits durch geeignete, mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmte Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege naturschutzrechtlich aufgewertet.

Mit beigefügtem Gestattungsvertrag erwirbt der Vorhabenträger das Recht, aus dem vorgenannten Flächenpool 20.170 Ökopunkte für sein Vorhaben in Anspruch zu nehmen.

Die Höhe der durch den Vorhabenträger zu leistenden Entschädigungszahlung von 60.510,00 € entspricht vergleichbaren Maßnahmen und ist angemessen.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Betroffenes Produktkonto:

Einnahme

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt den Gestattungsvertrag über die Inanspruchnahme von Ökopunkten aus dem Flächenpool von Kappeln gemäß Anlage.

Anlage:

Gestattungsvertrag IGN Ökopunkte