

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	19.10.2021		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:45	Sitzungsende:	20:25

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>19.10.2021</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Barbara Bock ab TOP 5.  
Herr Lars Braack  
Herr Norbert Dick Vertretung für Herrn Friedrich Wilh. Federlin  
Frau Corinna Graunke  
Herr Thomas Grohmann  
Frau Rommy Kakoschky  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Axel Langkowski  
Herr Karsten Poppner  
Herr Jürgen Strahl

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Michael Arendt  
Frau Sigrid Lorenzen Seniorenbeirat  
Herr Frank Georg Nickel  
Herr Klaus Westhölter

#### **Verwaltung**

Herr Miles Engels  
Herr Horst Trauzettel stellv. Bürgermeister  
Frau Elke von Hoff Protokoll

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

#### **Zuhörer**

Zuhörer 17 Personen

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Friedrich Wilhelm Federlin

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>19.10.2021</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Bauleitplanverfahren zur Errichtung eines DLRG-Gebäudes am Weidefelder Strand; hier: Grundsatzbeschluss
9. Maßnahmenliste Straßen- und Gehwege 2022
10. Darstellung und Lösungsansätze der Verkehrsproblematiken am Nordhafen unter Berücksichtigung der Anrainerinteressen sowie möglicher Förderauflagen
11. Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" für das Grundstück Kieler Str. 1
12. Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Waldblick 2
13. Bauvoranfrage zur Teilung des Grundstückes Hüholz 8 für ein neues Wohnbaugrundstück
14. Zur Kenntnis
15. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>19.10.2021</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

keine

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Keine nichtöffentlichen TOPs.

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Mitteilungen aus der Bauverwaltung**

Frau von Hoff berichtet, dass der Kostenübernahmevertrag zum aufgestellten B-Plan Nr. 82 (21.08.2019) für den Bereich der ehemaligen Gaststätte „Alte Schiffsgalerie“ an der Flensburger Str. 17/Nordstraße durch den Eigentümer gekündigt wurde mit der Begründung, dass seit mehr als einem Jahr nicht mit der Erstellung des B-Planes begonnen wurde. Die Kündigung ist lt. Vertrag zulässig und wurde durch die Verwaltung akzeptiert und bestätigt.

### **Tagesordnungspunkt 5.**

#### **Mitteilungen des Vorsitzenden**

Herr Braack berichtet über die vorherige Ortsbesichtigung des Bereiches, in dem die geplante Parkrampe errichtet werden soll und zeigt einige Fotos dazu.

In diesem Jahr wird er vor den Bauausschusssitzungen keine Ortsbesichtigungen mehr durchführen aufgrund der Dunkelheit.

Er erklärt weiter, dass das Gebäude mittig des geplanten Solarparks ein bestehendes Wohnhaus mit Ferienwohnungen ist.

## Tagesordnungspunkt 6.

### Einwohnerfragestunde

Herr Nickel möchte wissen, wieviel öffentliche Parkplätze es in Kappeln gibt, da er zudem die Verhältnismäßigkeit der Anzahl der zusätzlichen Parkplätze der Parkrampe zu den Kosten anzweifelt.

Herr Grohmann antwortet, dass es lt. Info vom Bürgermeister rd. 800 öffentliche Parkplätze in Kappeln gibt.

Frau Kinast berichtet, dass am Fußweg vom Ellenberger Parkplatz entlang der Teiche zum Kindergarten von den 8 Straßenlampen lediglich 2 Stück leuchten. Der Weg ist daher viel zu dunkel.

Hans Jaich berichtet, dass die Erreichbarkeit der Betriebe im Nordhafen immer schwieriger wird. Er bittet im Namen der dort ansässigen Gewerbebetriebe um zeitnahe Verbesserungen, d.h. zur nächsten Saison.

Ein weiterer Gewerbetreibender des Nordhafens bittet um Beteiligung der dort ansässigen Betriebe beim weiteren Vorgehen zur Verbesserung der Verkehrsproblematik im Nordhafen.

Frau Meier bringt vor, dass es aus ihrer Sicht eine verkehrliche Anbindung zur Wassermühlenstraße bzw. zur Nordstraße geben sollte.

## Tagesordnungspunkt 7.

### Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

## Tagesordnungspunkt 8.

### **Bauleitplanverfahren zur Errichtung eines DLRG-Gebäudes am Weidefelder Strand; hier: Grundsatzbeschluss Vorlage: 2021/218**

Der Bauausschuss empfiehlt:

Vor Beginn der offiziellen Bauleitplanverfahren zum Neubau eines DLRG-Gebäudes am Strand Weidefeld, soll eine vorzeitige Planungsanzeige bei der Unteren Naturschutzbehörde und beim Land eingereicht werden. **Hierbei sollen neben der angedachten Erweiterung Richtung Norden auch ein möglicher Neubau auf der Grünfläche vor dem Strandgebäude und die Verlegung des Spielplatzes auf die Fläche der südlich gelegenen Surf-schule als Alternativen geprüft werden.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 9.

### Maßnahmenliste Straßen- und Gehwege 2022 Vorlage: 2021/225

Der Bauausschuss empfiehlt die Haushaltsmittel in Höhe von 829.500€ € für die Produktkonten 2/54100/522110 und 2/54100/522111 einzustellen.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 10.

### Darstellung und Lösungsansätze der Verkehrsproblematiken am Nordhafen unter Berücksichtigung der Anrainerinteressen sowie möglicher Förderauflagen Vorlage: 2021/224

Der Bauausschuss empfiehlt:

Für die Darstellung und Erarbeitung von Lösungsansätzen der Verkehrsproblematiken im Nordhafen **inkl. einer möglichen Anbindung an die B 199, im Südhafen (geplanter Fahrradparkplatz) und zur Fortführung des Schulsicherungsweges in Ellenberg** wird unter **Beteiligung der Anrainer** sowie möglicher Förderauflagen ein externes Fachbüro beauftragt.

Im Haushalt 2022 sind dafür **die noch zu ermittelnden Kosten** bereitzustellen.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 11.**

**Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" für das Grundstück Kieler Str. 1  
Vorlage: 2021/217**

Der Bauausschuss empfiehlt:

Dem Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 1 „Ellenberg“ um auf dem Grundstück die zulässige Geschosshöhe von I auf II zu erhöhen, wird zugestimmt, sofern die Erweiterung zur Schaffung von Dauerwohnungen erfolgt.

Das erforderliche Bauleitplanverfahren wird auf die „To do-Liste“ der noch anstehenden Bauleitplanverfahren aufgenommen und nach Antragsdatum bearbeitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 12.**

**Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Waldblick 2  
Vorlage: 2021/178/1**

Das Einvernehmen zum Neubau eines 2-geschossigen Doppelhauses auf dem Grundstück Waldblick 2 wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 13.**

**Bauvoranfrage zur Teilung des Grundstückes Hüholz 8 für ein neues Wohnbaugrundstück**

**Vorlage: 2021/221**

Das Einvernehmen zur Bebauung des südlichen Teilgrundstückes Hüholz 8 mit einem 2-geschossigen Einfamilienhaus wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 14.**

**Zur Kenntnis**

Die Auflistung der Ausführungsstände der BA-Beschlüsse.

**Tagesordnungspunkt 15.**

**Verschiedenes**

Herr Braack teilt mit, dass die nächste Bauausschusssitzung am 15.11.2021 stattfindet.

**Schließung der Sitzung um 20:25 Uhr.**