

Kostenschätzung Berechnungsgrundlagen Kita + Gemeindehaus
 Berechnung BGF-BRI
 alle Flächen mit CAD ermittelt
 Stand 03.11.2021

Bauteil	Fläche	Höhe	BRI
Gemeindehaus	152,74	5,00	763,70
Gemeindehaus	110,77	3,75	415,39
Summe	263,51		1179,09
			0
Kita	737,24	3,75	2764,65
Kita hohe Räume	592,46	5,00	2962,30
Wintergarten	12,78	3,25	41,54
Summe	1342,48		5768,49
Dach Gemeindehaus	14,45		
Dach Kita	251,56		

		Index 3/21	Index 1/19	
Kindergarten nicht unterkellert, hoher Standard				
BRI	530 €/m ³	129,6	113,4	605,71 €
BGF	2140 €/m ²	129,6	113,4	2.445,71 €
Dachfläche	371 €/m ²	129,6	113,4	424,00 €
Gemeindezentrum mittlerer Standard				
BRI	490 €/m ³	129,6	113,4	560,00 €
BGF	2000 €/m ²	129,6	113,4	2.285,71 €
Dachfläche	371 €/m ²	129,6	113,4	424,00 €

			Kostenkennwert BKI Kosten	
Gemeindehaus	BGF	263,51	2.285,71 €	602.308,57 €
	BRI	1179,0875	560,00 €	660.289,00 €
	Dach	14,45	424,00 €	6.126,80 €
	Summe KG 300 + 400			666.415,80 €
Kita	BGF	1342,48	2.445,71 €	3.283.322,51 €
	BRI	5768,485	605,71 €	3.494.053,77 €
	Dach	251,56	424,00 €	106.661,44 €
	Summe KG 300 + 400			3.600.715,21 €

Kita	Anteil lt. BKI	
KG 100		
KG 200		300.000,00
KG 300	78,50%	2.826.561,44
KG 400	21,50%	774.153,77
KG 500	12,70%	457.290,83
KG 600	4,00%	144.028,61
KG 700	22,00%	792.157,35
Summe		5.294.192,00

Gemeindehaus	Anteil lt. BKI	
KG 100		
KG 200	5,10%	33.987,21
KG 300	79,00%	526.468,48
KG 400	21,00%	139.947,32
KG 500	8,40%	55.978,93
KG 600	2,50%	16.660,40
KG 700	27,40%	182.597,93
Summe		955.640,26