

Kostenvergleich Flachdach mit begrünter Auflage- Flachdach ohne weitere Schutzschichten

Betrachtungszeitraum 40 Jahre

Kosten für sonstigen Dachaufbau (Dampfsperre, Wärmedämmung, 2-lagige Bitumendachbahn) sind im Vergleich nicht enthalten, da identisch.

Stand: 14.09.2021

Variante 1	Fläche	Kostenansatz		Kostenansatz	
		Gründach	Kosten	Bitumendach	Kosten
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
Baukosten	1	39,00 €	39,00 €	0,00 €	0,00 €
Unterhaltskosten	1	4,00 €	160,00 €	2,00 €	80,00 € über die Lebensdauer 40 Jahre
Überholungssanierung	1	0,00 €	0,00 €	110,00 €	110,00 € Rückbau und Neuaufbau der Dacheindeckung nach 25 Jahren
Kanalgebühren	1	0,05 €	2,00 €	0,15 €	6,00 € Abflußbeiwert 0,3 bei Gründach, Regenwassergebühren für Stadt Kappeln
Gesamtkosten netto			201,00 €		196,00 € über die Lebensdauer 40 Jahre

Variante 2	Fläche	Kostenansatz		Kostenansatz	
		Gründach	Kosten	Bitumendach	Kosten
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
Baukosten	1	39,00 €	39,00 €	0,00 €	0,00 €
Unterhaltskosten	1	4,00 €	160,00 €	2,00 €	80,00 € über die Lebensdauer 40 Jahre
Überholungssanierung	1	0,00 €	0,00 €	25,00 €	25,00 € Reinigen und Aufkleben einer neuen Oberlage nach 25 Jahren
Kanalgebühren	1	0,05 €	2,00 €	0,15 €	6,00 € Abflußbeiwert 0,3 bei Gründach, Regenwassergebühren für Stadt Kappeln
Gesamtkosten netto			201,00 €		111,00 € über die Lebensdauer 40 Jahre

Annahmen

Variante 1: Ungeschützter Dachaufbau ist nach 25 Jahren nicht mehr sanierbar und muß bis auf die Rohdecke rück- und neuaufgebaut werden.

Variante 2: Dachaufbau ist technisch sanierbar. Die Dachfläche wird gereinigt, grundiert und mit einer zusätzlichen Abdichtungslage überklebt.

Die positiven Effekte des Gründaches sind im Kostenvergleich nicht eingepreist.

aufgestellt: Darr+Marx Architekten